

## LĪGUMS Nr. TMR2013\_2

*(Objekts: Teritorijas labiekārtojums-  
stāvlaukuma izveidošana un labiekārtošana, gājēju ietves un celiņa izveidošana  
īpašumā „Rožkalni” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, Turaidas muzejrezervāta teritorijā;  
kadastra Nr. 8068 009 0044)*

Siguldā,

2013. gada 3.septembrī

**Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis- Turaidas muzejrezervāts**, reģ. Nr. 90000012776, adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, LV-2150, tās direktores Annas Jurkānes personā, kura rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk šā līguma tekstā saukta **Pasūtītājs**, no vienas puses, un **SIA “Ribetons ceļi”**, vienotais reģistrācijas numurs 40103214477, juridiskā adrese – Vecpiebalgas iela 7, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2111, turpmāk tekstā – **Uzņēmējs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Gatis Līcis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi, no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā turpmāk tekstā – Puses), noslēdz doto līgumu par zemāk minēto:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Uzņēmējs apņemas veikt **Teritorijas labiekārtojuma - stāvlaukuma, gājēju ietves un celiņa izbūves būvdarbus** (turpmāk tekstā – Būvdarbi) **īpašumā „Rožkalni” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, Turaidas muzejrezervāta teritorijā** (turpmāk tekstā – Objekts) saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (2. pielikums) un Tehnisko projektu (1. pielikums) kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa, un, kurš netiek pievienots Līgumam, bet uzskatāms par tā neatņemamu sastāvdaļu.

### 2. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ UN KĀRTĪBA

- 2.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un pēc būvatļaujas saņemšanas no Krimuldas novada būvvaldes, un apņemas izpildīt tos pienācīgā kvalitātē, un, saskaņā ar šī līguma nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pabeigt un ar Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu nodot Pasūtītājam līdz **2013.gada 30.septembrim** saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro plānu (4. pielikums), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.2. Nepiemērotu laika apstākļu dēļ Būvdarbu izpildes laiks var tikt pagarināts, taču ne ilgāk kā par 1 (vienu) mēnesi.
- 2.3. Uzņēmējs pirms Būvdarbu uzsākšanas pieņem Objektu no Pasūtītāja un vienojas par būvlaukuma teritoriju, par ko Puses sastāda Objekta (teritorijas) pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 2.4. Būvdarbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta (3. pielikums) parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses. Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu no Pasūtītāja puses paraksta pieminekļu un kultūrvides daļas vadītājs.
- 2.5. Par Būvdarbu pabeigšanu un gatavību nodošanai ekspluatācijā Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam rakstveidā 5 (piecas) darba dienas pirms Darbu pieņemšanas - nodošanas akta iesniegšanas Pasūtītājam.
- 2.6. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata un paraksta Uzņēmēja iesniegto Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai ar motivētu atteikumu nepieņem Būvdarbus un neparaksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Šajā gadījumā Puses sastāda defektu un/vai neatbilstību aktu, kurā norāda novēršamās nepilnības un termiņus, kādā tie tiks novērsti. Ja Puses nevienojas par defektu un/vai neatbilstību novēršanas termiņiem, tad Uzņēmējam jānovērš konstatētie defekti un/vai neatbilstības 10 (desmit) dienu laikā pēc defektu un/vai neatbilstību akta sastādīšanas.
- 2.7. Būvdarbu nodošana un pieņemšana ekspluatācijā notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.
- 2.8. Pēc akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas, Uzņēmējs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā nodod Pasūtītājam Objektu un būvlaukumu, par ko tiek sastādīts Objekta pieņemšanas - nodošanas akts.

- 2.9. Ja pieņemšanas komisija nepieņem Objektu ekspluatācijā, Uzņēmējs saskaņā ar pieņemšanas komisijas lēmumu par saviem līdzekļiem novērš konstatētos defektus un/vai neatbilstības 10 (desmit) dienu laikā.

### 3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

#### 3.1. Uzņēmēja pienākumi:

- 3.1.1. Izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā.
- 3.1.2. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju un attiecīgām valsts vai pašvaldības institūcijām Būvdarbu veikšanas projektu.
- 3.1.3. Būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas Būvnormatīvu prasībām, ievērot spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citus normatīvos aktus, pašvaldību saistošos noteikumus, kā arī labo būvniecības praksi.
- 3.1.4. Ievērot likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citu normatīvo aktu prasības, kas saistītas ar kultūras pieminekļu aizsardzību.
- 3.1.5. Veikt savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Objektā uz visu līguma darbības laiku (ieskaitot Būvdarbu garantijas laiku) saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”, un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegt pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Ja Uzņēmējs neiesniedz šajā punktā minēto apdrošināšanas polisi, Pasūtītājam pēc saviem ieskatiem ir tiesības atkāpties no Līguma vai pagarināt apdrošināšanas polises iesniegšanas termiņu, vai pašam veikt apdrošināšanu un šajā gadījumā atskaitīt apdrošināšanas prēmijas summas no Uzņēmējam paredzētajiem maksājumiem.
- 3.1.6. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina objektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 3.1.7. Vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu Uzņēmējs nodod Pasūtītājam visu tehnisko dokumentāciju un Būvdarbu izpilddokumentāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”. Uzņēmējs tehnisko dokumentāciju un Būvdarbu izpilddokumentāciju iesniedz latviešu valodā divos eksemplāros (1 oriģināls un 1 kopija).
- 3.1.8. Saskaņot nepieciešamos Būvdarbus ar atbildīgām institūcijām un saņemt attiecīgas Būvdarbu veikšanas atļaujas (izņemot Būvatļauju, kuru saņem Pasūtītājs) un dokumentāciju Objekta nodošanai ekspluatācijā, kā arī segt ar šo atļauju saņemšanu saistītos izdevumus.
- 3.1.9. Līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam apmaksāt nepieciešamos elektroapgādes un citus Uzņēmējam nepieciešamos pakalpojumus.
- 3.1.10. Pēc Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kuri nepieciešami saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā” vai citiem normatīvajiem aktiem, kā arī to pavaddokumentus.
- 3.1.11. Ja sakarā ar neparedzētiem apstākļiem ir jānomaina Tehniskajā specifikācijā un/vai Tehniskajā projektā paredzētos būvizstrādājumus, būvmateriālus, šādu nomaiņa rakstiski jāsaņemo ar Pasūtītāju.
- 3.1.12. Līdz Objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai Uzņēmējs ir atbildīgs par:
- 3.1.12.1. normatīvajos aktos paredzēto darba drošības un aizsardzības pasākumu ievērošanu;
- 3.1.12.2. būvlaukuma apsardzi;
- 3.1.12.3. būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu) apsargāšanu un uzglabāšanu;
- 3.1.12.4. izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu.
- 3.1.13. Ievērot normatīvo aktu prasības, lai nepasliktinātu un nepiesārņotu apkārtējo vidi, ņemot vērā faktu, ka Objekts atrodas īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā.

### 3.2. Uzņēmēja tiesības:

3.2.1. Līgumā noteiktajā kārtībā saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktajiem Būvdarbiem.

### 3.3. Pasūtītāja pienākumi:

3.3.1. Nozīmēt objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību, neiejaucoties Uzņēmēja operatīvi saimnieciskajā darbībā. Būvuzraugs ir tiesīgs tiesību aktu un līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs darbojas saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 10.februāra noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi";

3.3.2. Pieņemt no Uzņēmēja Līgumā noteiktajā kārtībā kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

### 3.4. Pasūtītāja tiesības:

3.4.1. Kontrolēt Līguma noteikumu izpildi, kā arī jebkurā būvniecības stadijā ierasties būvlaukumā, lai iepazītos ar Būvdarbu izpildes gaitu un kvalitāti.

## 4. NORĒĶINI

4.1. Būvdarbu līguma summa ir **LVL 34 140,15** (trīsdesmit četri tūkstoši simtu četrdesmit lati un 15 santīmi), līgumcena (t.sk. 10 % pasūtītāja rezerve neparedzētiem darbiem) ir **LVL 28 215,00** (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti piecpadsmit lati un 00 santīmi), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% apmērā **LVL 5925,15** (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci lati un 15 santīmi). Līguma cena saskaņā ar tāmi (3. pielikums) ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi, apdrošināšanas izmaksas, kā arī Tehniskajā projektā neiekļautie darbi, kuri nepieciešami pilnīgai Tehniskajā projektā paredzēto Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu nodošanu Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā.

4.2. Līguma cena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma cenu.

4.3. Pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņu gadījumā neizpildīto Būvdarbu cena tiek aplikta ar jaunu pievienotās vērtības nodokļa likmi ar brīdi, kad spēkā stājas attiecīgi grozījumi normatīvajos aktos. PVN piemērojams atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantam.

4.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju sekojošā kārtībā:

4.5. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski padarīto darba apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem darbu izpildes aktiem - forma Nr.2.

4.6. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktu par katru kalendāro mēnesi līdz nākošā mēneša 5.datumam.

4.7. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegto darbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā sniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas.

4.8. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret darbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.

4.9. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji apstiprināts darbu izpildes akts.

4.10. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas.

4.11. Līguma kopējā summā ir ietverta Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem (10%), kuru Uzņēmējs var izmantot tikai pēc abpusēji parakstīta neparedzēto Būvdarbu akta sastādīšanas (5.pielikums) un izmaksu saskaņošanas ar Pasūtītāju. Neparedzētie darbi tiek izcenoti saskaņā ar pamattāmes izcenojumiem, bet, ja tas nav iespējams, tad saskaņā ar būvniecības izcenojumu katalogu 2010 (BIK- 2010). Uzņēmējs nav tiesīgs atteikties no neparedzēto Būvdarbu izpildes.

- 4.12. Par tādu būvdarbu izpildi, kas nebija paredzēti Pasūtītāja uzdevumā un netika saskaņoti ar Pasūtītāju un Būvuzraugu, Uzņēmējs samaksu nesaņem.
- 4.13. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, samaksa tiek veikta par faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtiem Būvdarbiem Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā Būvdarbu kvalitāte un Līguma cenu veidojošie pamatelementi.

## **5. GARANTIJAS**

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā un Būvdarbu izpildes kalendārajā plānā (4.pielikums) noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem būvdarbiem, materiāliem un izstrādājumiem – 24 (divdesmit četri) mēneši no Pušu parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas dienas (6.pielikums).
- 5.3. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas uz darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar segto Būvdarbu aktiem vai starp pieņemšanas aktiem.
- 5.4. Uzņēmēja pienākums ir ierasties Objektā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas, bet avārijas gadījumā - 8 h laikā no mutiska paziņojuma saņemšanas brīža.
- 5.5. 5.2.punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos būvdarbu defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu, vai no brīža, kad Pasūtītājs un Uzņēmējs parakstījuši defektu aktu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.6. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai 5.2.punktā minētā garantijas termiņa ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda un iesniedz Pasūtītājam akceptēšanai rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus.
- 5.7. Gadījumā, ja Uzņēmējs atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos Līgumā vai apliecinājumā norādītajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs patstāvīgi novērst defektus vai pieaicināt citu personu minēto defektu novēršanai, ieturot/piedzenot šajā sakarā radušās izmaksas no Uzņēmēja.
- 5.8. Uzņēmējs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par zaudējumiem, kas rodas Pasūtītājam un trešajām personām defektu novēršanas Būvdarbu rezultātā.
- 5.9. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās Pušu parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un veikto būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

## **6. PUŠU ATBILDĪBA**

- 6.1. Puses atbild par kaitējumu un zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ Būvdarbu laikā nodarīts otrai Pusei vai trešajām personām.
- 6.2. Uzņēmējs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas veicot Būvdarbus, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā.
- 6.3. Uzņēmējs ir atbildīgs par Būvdarbu rezultātā apkārtējām ēkām un teritorijas labiekārtojuma nodarīto kaitējumu.
- 6.4. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par kaitējumu un zaudējumiem, ko Pasūtītājam vai trešajai personai ir nodarījis Uzņēmēja piesaistītais apakšuzņēmējs.
- 6.5. Gadījumā, ja tiek kavēts Līguma 2.1.punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu.
- 6.6. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti Līgumā noteiktie maksājumi, 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

- 6.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.8. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja saistībām, kuras tas uzņemies attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 6.9. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Uzņēmēja pienākumiem, Pasūtītājam ir tiesības saņemt no Uzņēmēja līgumsodu divkārtšā uzliktā soda apmērā.
- 6.10. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma cenas.
- 6.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.12. Par zaudējumiem un Līguma pārkāpumiem, kas rodas nepārvaramas varas apstākļu darbības rezultātā vai tādu objektīvu, no Pušu darbības neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tās neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.

## **7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS**

- 7.1. Vienpusēja atkāpšanās no Līguma nav pieļaujama, izņemot Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.
- 7.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Uzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš, ja:
  - 7.2.1. Uzņēmējs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa.
  - 7.2.2. Būvdarbi Objektā tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Līguma 2.1.punktā noteiktajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Uzņēmēja vainojams kavējums Būvdarbu izpildē vairāk par 20 (divdesmit) darba dienām.
  - 7.2.3. Būvdarbi tiek veikti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, Līguma prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām, un pēc Pasūtītāja brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā netiek uzsākta defektu un/vai neatbilstību novēršana.
  - 7.2.4. Uzņēmējs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Būvdarbu kvalitāte un/vai izpildes termiņš.
  - 7.2.5. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam atrunāto apdrošināšanas polisi.
  - 7.2.6. Uzņēmējs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Uzņēmēja likvidāciju.
  - 7.2.7. Ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi u.c.) varas iestādes ir apturējušas Uzņēmēja darbību.
- 7.3. Līguma 7.2.1. – 7.2.7. punktos paredzētajos gadījumos Pasūtītājs atkāpjas no Līguma, neatlīdzinot Uzņēmējam nekādus zaudējumus un piemērojot Līguma 6.10.punkta noteikumus.
- 7.4. Uzņēmējam ir tiesības atkāpties no Līguma par to rakstveidā paziņojot 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš, ja:
  - 7.4.1. Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos nav veicis noteiktos maksājumus un maksājumu kavējums pārsniedz 30 dienas;
  - 7.4.2. Normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā pieņemts lēmums par Pasūtītāja likvidāciju un nav noteikts tā saistību un tiesību pārņēmējs;
  - 7.4.3. Pasūtītājs, nevienojoties ar Uzņēmēju, pilnīgi vai daļēji nodevis Būvdarbu izpildi citai personai;
  - 7.4.4. Ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi u.c.) varas iestādes ir apturējušas Pasūtītāja darbību.
  - 7.4.5. Līguma 7.4.1. – 7.4.4. punktos paredzētajos gadījumos Uzņēmējs atkāpjas no Līguma, neatlīdzinot Pasūtītājam nekādus zaudējumus.
- 7.5. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
- 7.6. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā 6 kalendāra mēnešus, Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.
- 7.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ Līguma 7.2.1.-7.2.7. punktos noteiktajos gadījumos tiek veikta Objekta konservācija un tas atstājams drošā un no trešo

personu darbībām pasargātā stāvoklī par Uzņēmēja līdzekļiem vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja Līgums tiek izbeigts citos Līgumā paredzētajos gadījumos vai pēc abpusējas vienošanās, Puses vienojas, kādā kārtībā tiek segti konservācijas izdevumi, lai Objektu atstātu drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

## 8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas un dienas pie Pasūtītāja un ir spēkā līdz visu saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas un reģistrēšanas pie Pasūtītāja.
- 8.3. Visi dokumenti un paziņojumi šī līguma sakarā tiks sniegti latviešu valodā pa pastu vai nogādājami uz Līdzēju birojiem. Paziņojumiem un citiem sakariem starp Līdzējiem ir jāizmanto šādas adreses, telefoni un e-pasti:

### Uzņēmējs:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tālr. \_\_\_\_\_

e-Pasts \_\_\_\_\_

### Pasūtītājs:

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis –  
Turaidas muzejrezervāts  
Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., LV-  
2150  
tālrunis 67971402, turaida.muzejs@apollo.lv  
Dainis Linmeijers, mob.tel. 27801028  
e-pasts: dainis.linmeijers@gmail.com

- 8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.5. Līgums sastādīts uz \_\_\_\_\_ lapām ar pielikumiem **3 (trīs)** eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Uzņēmējam, bet 2 (divi) eksemplāri - Pasūtītājam.
- 8.5.1. 1. pielikums – Krimuldas novada būvvaldē 22.05.2013. akceptēts Tehniskais projekts Nr. 18/13 ar pielikumiem (Tehniskais projekts un pielikumi netiek pievienoti Līgumam, bet uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu);
- 8.5.2. 2. pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 8.5.3. 3. pielikums – Tāme;
- 8.5.4. 4. pielikums – Būvdarbu izpildes kalendārais plāns
- 8.5.5. 5. pielikums – Akta par neparedzētiem darbiem forma;
- 8.5.6. 6. pielikums - Darbu pieņemšanas-nodošanas akta forma.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

### PASŪTĪTĀJS

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis-  
Turaidas muzejrezervāts

\_\_\_\_\_

### UZŅĒMĒJS

SIA „Ribetons ceļi”

\_\_\_\_\_