

Līgums Nr. TMR2015/11/ 1-5.1./ 85

(objekts: TURAIIDAS MUZEJREZERVĀTA ASTOŅU VĒSTURISKO DĪĶU KASKĀDE
Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, zemes kadastra apz. 80680090175)

Siguldā

2015. gada 27. oktobrī.

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr.90000012776, Turaidas iela 10, Sigulda, LV-2150, kuru saskaņā ar „Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta nolikumu pārstāv direktora vietnieks pieminekļu saglabāšanas un infrastruktūras jautājumos **Dainis Linmeijers**, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses un

“**Inženieru birojs “Profecto”**”, SIA, reģistrācijas Nr.40003802725, Daugavas prospekts 27, Ikšķile, LV-5052, tās valdes locekļa **Edgara Logina** personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – Projektētājs, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, atsevišķi – Puse, saskaņā ar iepirkuma “Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa - Turaidas muzejrezervāta ASTOŅU VĒSTURISKO DĪĶU KASKĀDES ATJAUNOŠANAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA būvprojekta izstrāde un būvprojekta realizācijas autoruzraudzība” (iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/11), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Projektētājs apņemas veikt **Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa - Turaidas muzejrezervāta ASTOŅU VĒSTURISKO DĪĶU KASKĀDES ATJAUNOŠANAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA būvprojekta izstrādi** (turpmāk – Būvprojekts) **un būvprojekta realizācijas autoruzraudzību** (turpmāk – Autoruzraudzība) saskaņā ar Iepirkumu un tehnisko specifikāciju (1.pielikums), šo Līgumu, LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 550 (p.19) „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, savukārt Pasūtītājs apņemas par atbilstoši līguma noteikumiem sniegto pakalpojumu veikt samaksu.
- 1.2. Projektētājs apņemas Būvprojektu izstrādāt, saskaņot un akceptēt, un nodot Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un šādiem Līguma pielikumiem, turpmāk tekstā saukti - Pielikumi:
 - 1.2.1. 1.pielikums - Tehniskā specifikācija/ Projektēšanas uzdevums uz 8 lapām;
 - 1.2.2. 2.pielikums – Tāme uz 1 lapas;
 - 1.2.3. 3.pielikums - Valmieras reģionālās vides pārvaldes Tehniskie noteikumi VA15TN0089 uz 4 lapām;
 - 1.2.4. 4.pielikums - Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas Tehniskie noteikumi Nr. 3.15/32/2015-N uz 1 lapas;
 - 1.2.5. 5.pielikums - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 19.06.2015. Uzziņa Nr. 06-04/1485 par kultūras pieminekļa aizsardzības prasībām uz 3 lapām;
 - 1.2.6. 6.pielikums - VAS VNĪ 19.12.2014. atļauja 2-2/1/19971 uz 1 lapas;
 - 1.2.7. 7.pielikums - SIA GEOTEH Pārskats par ģeotehniskās izpētes rezultātiem (dokumenta formātā netiek pievienots, izsniegts elektroniski);
 - 1.2.8. 8.pielikums - Topogrāfiskais uzmērījums 1:500 (dokumenta formātā netiek pievienots, izsniegts elektroniski);
 - 1.2.9. 9.pielikums- Pieņemšanas - nodošanas akta veidne uz 1 lapas;
 - 1.2.10. 10.pielikums - Autoruzraudzības darbu ikmēneša pieņemšanas - nodošanas akta veidne uz 1 lapas;
 - 1.2.11. 11.pielikums - Projektēšanas darbu izpildes kalendārais grafiks uz 1 lapas.

2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 2.1. Projektētājs ar Pieņemšanas – nodošanas aktu (9.pielikums) nodod Pasūtītājam izstrādātu, saskaņotu Būvprojektu minimālā sastāvā līdz **2016. gada 16. martam**.
- 2.2. Projektētājs ar Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu (9.pielikums) nodod Pasūtītājam izstrādātu, saskaņotu Būvprojektu 16 (sešpadsmit) nedēļu laikā no Būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 2.3. Būvprojekta realizācijas laikā Projektētājs veic Autoruzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem un Pasūtītāja norādījumiem un/vai atsevišķo Pušu vienošanos.
- 2.4. Būvprojekta izstrādes un saskaņošanas termiņā netiek ieskaitīts laiks:
 - 2.4.1. kamēr tiek saņemta valsts vai pašvaldību institūciju atbilde/nepieciešamais saskaņojums/akcepts;
 - 2.4.2. kamēr Būvprojekts atrodas pie Pasūtītāja saskaņošanai; kamēr tiek veikta Būvprojekta ekspertīze.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Projektētājs apņemas:

- 3.1.1. ievērot noteiktos projektēšanas darbu izpildes termiņus;
- 3.1.2. izstrādāt un saskaņot Dokumentāciju atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, šī Līguma noteikumiem un Pielikumiem, un pēc akceptēšanas pašvaldības būvvaldē nodot Pasūtītājam 4 (četros) eksemplāros (no kuriem 3 eksemplāri ar oriģināliem saskaņojumiem), kā arī elektroniski DVD diskā 3 (trīs) eksemplāros (*.dwg, *.pdf, *.docx);
- 3.1.3. pirms Būvprojekta izstrādes uzsākšanas rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju Projektēšanas uzdevumu Būvprojekta izstrādei, kas pēc rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.1.4. ievērot projektēšanas darbu izpildes kalendārajā grafikā noteiktos termiņus (11.pielikums);
- 3.1.5. 5 (piecu) dienu laikā no šī Līguma spēkā stāšanās iesniegt Pasūtītājam Projektētāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un citu dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visā šī Līguma darbības laikā;
- 3.1.6. ne retāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī un papildus pēc nepieciešamības, piedaloties Projektētāja pārstāvim, organizēt Projektētāja un Pasūtītāja kopīgas sanāksmes, kurās tiek risināti ar šī Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi. Sanāksmes tiek protokolētas, un protokolā fiksētie lēmumi Projektētājam ir saistoši. Pēc sanāksmes abpusēji parakstīta protokola vienu eksemplāru iesniegt Pasūtītājam;
- 3.1.7. izpildīt Pasūtītāja norādījumus un novērst Būvprojektā atklātos *trūkumus*. Šajā Līgumā lietotais termins – *trūkumi*, nozīmē izstrādātā Būvprojekta neatbilstība Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (arī neatbilstība Eiropas Savienības normatīvos noteiktajām kvalitātes prasībām, kas saistošas Latvijas Republikā) vai citām Līguma 1.pielikuma vai 4.pielikuma prasībām, tajā skaitā nepilnības Tehniskajā projektā, kā rezultātā ir aizkavēta vai ierobežota Objekta pilnvērtīga ekspluatācija tā paredzētajai funkcijai;
- 3.1.8. novērst Būvprojektā konstatētos *trūkumus* par saviem līdzekļiem ne ilgāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir nosūtījis Projektētājam attiecīgu pretenziju, un tas nedod tiesības uz Līguma 2.1.punktā noteiktā būvprojekta izstrādes un nodošanas termiņa pagarinājumu;
- 3.1.9. pēc Būvprojekta saskaņošanas ar Pasūtītāju un VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, saskaņot to Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, attiecīgajā būvvaldē un citās

- valsts/pašvaldību iestādēs, ja tas nepieciešams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
- 3.1.10. Būvprojekta realizācijas laikā veikt tā autoruzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
 - 3.1.11. ievērot informācijas konfidencialitāti, neizpaust trešajām personām, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildes nodrošināšanai;
 - 3.1.12. parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs pilnvaros Projektētāju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs tehnisko noteikumu un šajā Līgumā paredzēto saistību izpildīšanai nepieciešamās informācijas saņemšanai, t.sk. pārstāvēt Pasūtītāju pašvaldības iestādēs, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, u.c.
- 3.2. **Pasūtītājs apņemas:**
- 3.2.1. nodrošināt Projektētājam piekļūšanu Objektam un iespēju strādāt tajā ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotā laikā;
 - 3.2.2. izsniegt Projektētājam Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju par Būvprojektam izvirzītajām prasībām, kā arī visu citu dokumentāciju, kas ir nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai;
 - 3.2.3. saskaņā ar šī Līguma noteikumiem samaksāt Projektētājam par pienācīgi un atbilstoši šim Līgumam izstrādāto un nodoto Būvprojektu un Autoruzraudzību;
 - 3.2.4. Pasūtītājs ir tiesīgs kontrolēt Līguma noteikumu izpildi, iepazīties ar Būvprojekta izstrādes gaitu un iesniegt Projektētājam pamatotas pretenzijas par nepilnībām un neprecizitātēm Būvprojektā. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Projektētājam ir saistošas.

4. LĪGUMCENA UN APMAKSAS NOTEIKUMI

- 4.1. Par visu šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi kopējā Līgumcena ir **EUR 18900,00** (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN), atbilstoši finanšu piedāvājuma tāmei (2.pielikums), turpmāk tekstā - Tāme. Papildus līgumcenai Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Līgumcenu veido:
 - 4.2.1. Būvprojekta minimālā sastāvā (t.sk. pirmās redakcijas 2-3 varianti) izstrādes un saskaņošanas cena (tāmes I. sadaļa) **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) bez PVN un PVN saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem;
 - 4.2.2. Būvprojekta izstrādes un saskaņošanas cena (tāmes II. sadaļa) **EUR 12400,00** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) bez PVN un PVN saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem;
 - 4.2.3. Autoruzraudzības veikšanas cena (tāmes III. sadaļa) **EUR 1500,00** (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) bez PVN un PVN saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem, turpmāk - Autoruzraudzības cena.
- 4.3. Līgumcenā tiek ietvertas Būvprojekta izstrādei nepieciešamās izmaksas par Objekta apsekošanu, uzmērīšanu, materiālu vākšanu, saskaņošanu, apdrošināšanu un nodokļiem, kā arī izmaksas darbiem, kas nav tieši iekļauti Līguma 1. pielikumā, bet kuru izpildes vai pielietojuma nepieciešamība izriet no Objekta rakstura un/vai apjoma, un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai izstrādātu kvalitatīvu Būvprojektu un veiktu autoruzraudzību, t.sk. izejmateriālu sagatavošana, apkopošana, izpētes, projektēšana, darbu koordinācijas veikšana, projekta starpstadiju (redakciju) prezentēšana sapulcēs ar izdrukas materiāliem, transports, mēraparāti, biroja izdevumi, nodokļi, apdrošināšanas un nodrošinājuma izmaksas, garantijas nodrošinājuma izmaksas, visas darbu laikā nepieciešamās nodevas instancēm par atzinumu sniegšanu un izpētēm, ietverot autoratlīdzību. Atlīdzības apmērs ir vienīgais maksājamais apmērs, ko Pasūtītājs maksā Projektētājam par kompleksā darba izpildi.
- 4.4. Projektēšanas darbu apjomi var tikt samazināti, ja darbu gaitā atklājas, ka Tehniskajā specifikācijā (Projektēšanas uzdevumā) norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.

- 4.5. Apjomu samazināšanas kārtība:
- 4.5.1. Projektētājs un Pasūtītājs sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un pozīcijām, (turpmāk - Izslēdzamo darbu Akts);
 - 4.5.2. Projektētājs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un 5 (piecu) dienu laikā iesniedz Pasūtītājam;
 - 4.5.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
 - 4.5.4. Pēc tāmes saskaņošanas Projektētājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu.
- 4.6. Tāmes I. sadaļā (Būvprojekta minimālā sastāvā (t.sk. pirmās redakcijas 2-3 variantu) izstrāde un tā saskaņošana) norādīto summu, ko veido **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) un PVN 21 % **EUR 1050,00** (viens tūkstotis piecdesmit *euro* un 00 centi), kopā **EUR 6050,00** (seši tūkstoši piecdesmit *euro* un 00 centi), Pasūtītājs maksā Projektētājam pēc Būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas, saskaņošanas ar Pasūtītāju, un pēc būvvaldē saskaņota Būvprojekta minimālā sastāvā un Būvatļaujas saņemšanas. Kopā ar būvvaldē saskaņotu Būvprojekta minimālā sastāvā un Būvatļauju Projektētājs iesniedz Pasūtītājam pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru Pasūtītājs izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā sniedz Projektētājam rakstveida pretenzijas. Apmaksa tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Projektētāja rēķina saņemšanas. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.
- 4.7. Tāmes II. sadaļā (Būvprojekta izstrāde un saskaņošana) norādītās cenas 80 %, ko veido **EUR 9920,00** (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centi) un PVN 21 % **EUR 2083,20** (divi tūkstoši astoņdesmit trīs *euro* un 20 centi), kopā **EUR 12003,20** (divpadsmit tūkstoši trīs *euro* un 00 centi) Pasūtītājs samaksā Projektētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc pabeigta Būvprojekta saņemšanas. Projektētājs kopā ar Būvprojektu iesniedz Pasūtītājam pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru Pasūtītājs izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā sniedz Projektētājam rakstveida pretenzijas. Apmaksa tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Projektētāja rēķina saņemšanas. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts;
- 4.8. Tāmes II. sadaļā (Būvprojekta izstrāde un saskaņošana) norādītās cenas 20 %, ko veido **EUR 2480,00** (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi) un PVN 21% **EUR 520,80** (pieci simti divdesmit *euro* un 80 centi), kopā **EUR 3000,80** (trīs tūkstoši *euro* un 80 centi) Pasūtītājs samaksā Projektētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc būvvaldē akceptēta Būvprojekta saņemšanas. Projektētājs kopā ar būvvaldē akceptētu Būvprojektu iesniedz Pasūtītājam Projekta dokumentācijas pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru Pasūtītājs izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā sniedz Projektētājam rakstveida pretenzijas. Apmaksa tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Projektētāja rēķina saņemšanas. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.
- 4.9. Tāmes III. sadaļā norādīto cenu par Autoruzraudzību Pasūtītājs maksā Projektētājam Būvprojekta realizācijas laikā reizi mēnesī proporcionāli veiktajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem. Pēc mēneša laikā veiktās Autoruzraudzības pabeigšanas Projektētājs reizi mēnesī iesniedz Pasūtītājam Autoruzraudzības darbu ikmēneša pieņemšanas – nodošanas aktu (10.pielikums), kuru Pasūtītājs izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā iesniedz Projektētājam pamatotas rakstveida pretenzijas. Ja pretenziju nav, apmaksa tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Projektētāja rēķina saņemšanas. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji parakstīts Autoruzraudzības darbu ikmēneša pieņemšanas – nodošanas akts. Mainoties būvdarbu veikšanas kārtībai, Autoruzraudzības maksa nevar tikt palielināta.
- 4.10. Ja Latvijas Republikā šī līguma darbības laikā tiek grozīta PVN likme, Puses savstarpējos norēķinos piemēro grozīto PVN likmi, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

5. AUTORTIESĪBAS

- 5.1. Saskaņā ar šo Līgumu Projektētāja veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē ir autortiesību objekts un to aizsargā Autortiesību likums un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.2. Jebkuri Projektētāja saskaņā ar šo Līgumu veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē, turpmāk – Autortiesību objekts, ir Pasūtītāja īpašums. Pasūtītājam ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas Projektētāja kā autora esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem Autortiesību objektiem, tajā skaitā, bet, neaprobežojoties ar tiesībām izmantot Būvprojektu vai tā daļas jebkādā veidā, publiskojot, izplatot to, demonstrējot to pēc Pasūtītāja ieskatiem, izmantojot to jaunu darbu radīšanai. Pasūtītājam ir tiesības pielāgot Būvprojektu savām vajadzībām, grozīt to, un Projektētājs piekrīt jebkādu izmaiņu vai grozījumu veikšanai pēc Pasūtītāja ieskatiem Būvprojektā. Projektētājs nodrošina no citām Būvprojekta izstrādē iesaistītajām personām visu atļauju un tiesību saņemšanu, kas nepieciešamas, lai Būvprojektu nodotu Pasūtītājam.
- 5.3. Projektētājs, parakstot šo Līgumu, neatsaucami bez jebkādas papildus samaksas un bez termiņa ierobežojuma nodod Pasūtītājam visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo Līgumu radītos materiālā formā izpaustos Autortiesību objektus, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt Autortiesību objektu atsaukšanu. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot un/vai pārdot tās citām personām.
- 5.4. Izstrādājot Būvprojektu, Projektētājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu, pretējā gadījumā Projektētājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Projektētājs nodrošina, ka tas no Būvprojekta autoriem un jebkurām citām Būvprojekta izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.
- 5.5. Projektētājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā Autortiesību objektus, kas saskaņā ar šo Līgumu atzīstami par Pasūtītāja īpašumu.
- 5.6. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Projektētājam ietver arī autoratlīdzību un Projektētājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Projektētājam ir tiesības prasīt līgumsodu, ja Pasūtītāja vainas dēļ tiek kavēti Līguma 4.punktā minētie maksājuma termiņi, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, nepārsniedzot 10 % no Līguma summas.
- 6.2. Ja Projektētājs kavē Līguma 2.1. punktā minēto termiņu, tad Projektētājs Pasūtītājam maksā līgumsodu 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, nepārsniedzot 10 % no Līguma summas.
- 6.3. Projektētājs maksā Pasūtītājam Būvprojekta nepilnību un neprecizitāšu dēļ radīto papildus izmaksu un zaudējumu atlīdzību, kas var rasties:
 - 6.3.1. palielinoties Būvprojekta realizācijas laikam;
 - 6.3.2. palielinoties Būvprojekta realizācijas izmaksām, ja būvdarbu veikšanas laikā rodas novirzes no būvdarbu apjomu saraksta.
- 6.4. Projektētājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci *euro*,00 centi) apmērā par katru gadījumu, ja:
 - 6.4.1. Projektētājs neievēro kalendārajā grafikā paredzētos darbu izpildes termiņus.
 - 6.4.2. Projektētājs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 3.1.5. punktā norādītajā termiņā minēto apdrošināšanas polisi.
 - 6.4.3. Projektētājs neorganizē un/vai tā pārstāvis nepiedalās ikmēneša Projektētāja un Pasūtītāja kopīgās sanāksmēs, kurās tiek risināti ar darbu veikšanu saistītie jautājumi, un/vai Projektētājs nepilda šo sapulču lēmumus, kas fiksēti protokolos;
 - 6.4.4. Projektētājs neveic autoruzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 25. jūnija noteikumu Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi” prasībām; Projektētājs vai tā pārstāvis nepiedalās Būvnieka,

- Projektētāja un Pasūtītāja kopīgās sanāksmēs, kurās tiek risināti ar būvdarbu veikšanu saistītie jautājumi, un/vai Projektētājs nepilda šo sapulču lēmumus, kuri fiksēti protokolos;
- 6.4.5. Projektētājs nekontrolē kvalitātes standartu nosacījumu izpildi.
 - 6.5. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu no Projektētāja 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas, ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu 7.2. punktā noteiktajā gadījumā.
 - 6.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas izpildes.
 - 6.7. Projektētājs veic Līgumsoda apmaksu 10 (desmit) darba dienu laikā, pamatojoties uz Pasūtītāja izrakstīto rēķinu.
 - 6.8. Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt Projektētājam veicamo maksājuma apmēru, ja Pasūtītājam pret Projektētāju ir naudas prasījums, kas saistīts ar Līgumu un Projektētājs 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja rakstiska prasījuma nosūtīšanas dienas nav attiecīgo prasījuma naudas summu Pasūtītājam samaksājis.
 - 6.9. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti tādi apstākļi un notikumi, kurus Puses nevarēja ne novērst, ne paredzēt, ne ietekmēt, tajā skaitā dabas katastrofas, ūdens plūdi, zemestrīce un citas stihiskās nelaimes, kā arī karš, streiki, valsts iekšējie apvērsumi, kas radušies pēc šī Līguma spēkā stāšanās, un kavē vai traucē Līguma saistību izpildi (turpmāk – Nepārvaramas varas apstākļi).
 - 6.10. Ja kādai no Pusēm tās saistību pilnīga vai daļēja izpildīšana ir kļuvusi neiespējama Nepārvaramas varas apstākļu dēļ, attiecīgo saistību izpildes termiņš tiek apturēts uz laiku, kamēr turpinās Nepārvaramas varas apstākļi, ar nosacījumu, ka Puse izpilda Līguma 6.11.punktā noteiktās saistības.
 - 6.11. Pusei, kuras saistību izpildi pilnībā vai daļēji ierobežo iestājušies Nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse par šādu apstākļu iestāšanos vai izbeigšanos, iesniedzot arī kompetentas valsts institūcijas izsniegtu izziņu, kurā ietverts Nepārvaramas varas apstākļu ietekmes apstiprinājums un raksturojums.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Projektētājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs Līguma 4.punktā noteiktajos termiņos neveic maksājumus, ar nosacījumu, ka Projektētājs pienācīgi un atbilstoši šim Līgumam veic saistību izpildi, un Pasūtītājs kavē maksājumu vairāk kā 90 (deviņdesmit) dienas un, ka Pasūtītājs savu saistību pārkāpumu nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Projektētāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas.
- 7.2. Ja Projektētājs kavē kādu no darbu kalendārajā grafikā norādītajiem termiņiem vairāk par 10 (desmit) dienām un nākošajās 10 (desmit) dienās pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma nav izpildījis kavēto darbu, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu, 5 (piecas) dienas iepriekš nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz Projektētāja līgumā norādīto juridisko adresi.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt šo Līgumu, informējot par to Projektētāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms līguma izbeigšanas, ja Pasūtītājam ir zudusi nepieciešamība saņemt pakalpojumus no Projektētāja. Šajā gadījumā Pasūtītājs Projektētājam samaksā par faktiski veiktajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem darbiem.
- 7.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama arī pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

8. PUŠU PĀRSTĀVJI UN APAKŠUZŅĒMĒJI

- 8.1. Lai sekmētu līgumsaistību izpildi pienācīgā kārtā un šajā Līgumā noteiktajos termiņos, Puses norīko šādas kontaktpersonas:
 - 8.1.1. Pasūtītāja kontaktpersona: **Dainis Linmeijers**, direktora, dainis@linmeijers.com, tel. 27801028. Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus, un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt

komunikāciju starp Pasūtītāju un Projektētāju, pieprasīt no Projektētāja informāciju, sniegt informāciju Projektētājam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi, t.sk. parakstīt Būvprojekta pieņemšanas un nodošanas aktu, Ikmēneša Autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.

- 8.1.2. Projektētāja kontaktpersona: **Aivis Pilābers**, SIA “Inženieru birojs “Profecto”” projektu vadītājs, aivis.pilabers@ibprofecto.lv, tālrunis 22317329. Projektētāja kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus, un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Projektētāju, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Projektētājam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/ pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi, t.sk. parakstīt Būvprojekta pieņemšanas un nodošanas aktu, Ikmēneša Autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Šī persona nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, tajā skaitā grozīt Līgumcenu un/vai Līgumā noteiktos termiņus.
- 8.1.3. Projektētāja 2. kontaktpersona: vārds uzvārds, amats, e-pasts: **Indra Ledaine Vītoļņa**, SIA “Labie koki projekti” projektu vadītāja, indra@labiekoki.lv, tālrunis 29640169. Projektētāja kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus, un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Projektētāju, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Projektētājam, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi. Šī persona nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, tajā skaitā grozīt Līgumcenu un/vai Līgumā noteiktos termiņus.
- 8.2. Projektētājs norīko veikt atbildīgā būvprojekta vadītāja pienākumus un atbildīgā autoruzrauga pienākumus **Inesi Pilāberi** (Latvijas melioratoru biedrības sertifikāta Nr. 3-00003, e-pasts: inesepilabere@inbox.lv, tālr. 29414988). Šajā punktā minētos būvspeciālistu Projektētājs ir tiesīgs nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Pasūtītājs dod piekrišanu, ja tiek ievēroti Publisko iepirkumu likuma nosacījumi iepirkuma procedūrā izraudzītā personāla maiņai. Šādā gadījumā nav jāveic grozījumi Līgumā.
- 8.3. Līguma izpildei Projektētājs piesaista apakšuzņēmēju “**Labie Koki**”, SIA. Līguma izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Projektētājs ir balstījies vai kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20% (divdesmit procenti) no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, Projektētājs ir tiesīgs nomainīt vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20% (divdesmit procenti) no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs dod piekrišanu, ja tiek ievēroti Publisko iepirkumu likuma nosacījumi apakšuzņēmēju maiņai vai jaunu apakšuzņēmēju piesaistīšanai. Šādā gadījumā nav jāveic grozījumi Līgumā.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad abas Puses ir parakstījušas Līgumu, un ir spēkā līdz visu šajā Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 9.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Pasūtītāja darbības objektīvu iemeslu dēļ. Šajā gadījumā Līguma termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 2 (divus) mēnešus.
- 9.3. Katrai Pusei par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kuri var negatīvi ietekmēt saistību izpildi, izmainīt Līguma cenu vai saistību izpildes termiņu, 3 (trīs) darba dienu laikā no to rašanās brīža rakstiski jāpaziņo otrai Pusei.
- 9.4. Grozījumi Līgumā vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par neatņemamu un būtisku sastāvdaļu tikai tad, ja par to ir panākta Pušu rakstiska vienošanās.
- 9.5. Visi strīdi, kas rodas šī Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās, ja sarunas strīdus neatrisina, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma,

kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

- 9.6. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas šajā Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 9.7. Līgums sastādīts uz 8 (astoņām) lapām ar 11 (vienpadsmit) pielikumiem uz 21 lapas, 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens Līguma eksemplārs tiek nodots Projektētājam, otrs – Pasūtītājam.

10. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

**Īpaši aizsargājama kultūras piemineklis –
Turaidas muzejrezervāts**

Reģ. Nr. 90000012776

Bankas rekvizīti: Valsts kase
Konta Nr. LV81TREL2220544006000
kods TREL LV22

Adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas
novads, LV-2150, tel.67971402, fakss:
67973628



D.Linmeijers

UZŅĒMĒJS

“Inženieru birojs “Profecto”” SIA

Reģ. Nr. 40003802725
Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 4119-R
Bankas rekvizīti: AS “Swedbank”
Konta Nr. LV30HABA0551012465917
kods HABALV22

Adrese: Daugavas prospekts 27, Ikšķile, LV-
5052, tel. 29127868


E.Logins



