

LĪGUMS Nr. TMR2017/3/1-5.1/ 42

Par Turaidas muižas Jaunās Pārvaldnieka mājas (kadastra Nr.80680090175009)
vienkāršotu fasādes atjaunošanu un jumta seguma maiņu

Siguldā

2017. gada 31. jūlijā

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts, reģ. Nr. 90000012776, adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, LV-2150, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, direktora vietnieka Daiņa Linmeijera personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumiem Nr. 932 “Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta nolikums”, no vienas puses un **SIA „WARSS+”**, reģ. Nr. 44103055272, juridiskā adrese – “Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4122, turpmāk tekstā – **Uzņēmējs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Ivars Markovskis, no otras puses, Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā turpmāk tekstā – **Puses**, pamatojoties uz Pasūtītāja veiktā iepirkuma “Turaidas muižas Jaunās Pārvaldnieka mājas vienkāršota fasādes atjaunošana un jumta seguma maiņa”, ID Nr. TMR2017/3, rezultātiem, vienojas un noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, un Uzņēmējs apņemas veikt **Turaidas muižas Jaunās Pārvaldnieka mājas, kadastra Nr.80680090175009**, (turpmāk tekstā – Objekts) **vienkāršotu fasādes atjaunošanu un jumta seguma maiņu** (turpmāk tekstā – Būvdarbi) saskaņā ar Tāmi (1.pielikums), Tehnisko specifikāciju, Tehnisko aprakstu un Būvdarbu kalendāro grafiku (2.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, savukārt Pasūtītājs apņemas par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktajiem Būvdarbiem veikt Uzņēmējam samaksu.

2. BŪVDARBU IZPILDE

- 2.1. Uzņēmējs ir tiesīgs uzsākt Būvdarbus tikai pēc tam, kad ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu Uzņēmēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi (Līguma 3.1.4.punkts).
- 2.2. Uzņēmējs apņemas pilnā apjomā paveikt un nodot Pasūtītājam Būvdarbus līdz 2017.gada 30.novembrim.
- 2.3. Būvdarbu izpildes pabeigšanu apliecina Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts (Līguma 3.pielikums). Būvdarbu pabeigšanas diena ir Apliecinājuma par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai iesniegšana Pasūtītājam un Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ja Uzņēmējs nav pienācīgi izpildījis Būvdarbus un/ vai iesniedzis Pasūtītājam visu Būvdarbu izpildedokumentāciju.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi:
 - 3.1.1. Izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darbarīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemoties pilnu atbildību, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodot Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.2. punktā norādītajā termiņā;
 - 3.1.2. par saviem līdzekļiem saņemt nepieciešamās atļaujas Būvdarbu veikšanai, izņemto tās, kuras atbilstoši Līguma noteikumiem ir apņēmies saņemt un iesniegt Uzņēmējam pats Pasūtītājs.
 - 3.1.3. Ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. būvniecības normas un noteikumus;
 - 3.1.4. veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā **EUR 30 000,00** (trīsdesmit tūkstoši euro 00 centi) un ne vēlāk kā 5 (piecu) darbu dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam minēto apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts. Uzņēmējam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir

- iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Uzņēmējam jānodrošina šajā punktā minētās apdrošināšanas polises spēkā esamība visu Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas termiņa laiku;
- 3.1.5. ne vēlāk kā 5 (piecu) darbu dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam Uzņēmēja norīkotā atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas polisi ar atbildības limitu ne mazāku kā **EUR 15 000,00** (piecpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi), apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts. Uzņēmējam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Uzņēmējam jānodrošina šajā punktā minētās apdrošināšanas polises spēkā esamība visu Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas termiņa laiku;
- 3.1.6. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 3.1.7. norobežot Būvdarbu veikšanas teritoriju, nodrošināt kārtību un tīrību Objektā, pastāvīgi katru dienu aizvēkt no Objekta Būvdarbu izpildes rezultātā radušos būvgružus un netīrumus. Būvlaukuma uzturēšana kārtībā notiek saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ja Uzņēmējs šo pienākumu neveic pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, Pasūtītājam ir tiesības organizēt būvgružu aizvākšanu pašam vai uzdot to darīt trešajām personām, pēc tam attiecīgās izmaksas ieturot no Uzņēmējam veicamajiem maksājumiem;
- 3.1.8. Būvdarbu izpildes laikā netraucēt Objekta, kuru Būvdarbu izpildes laikā lieto Pasūtītājs, funkcionālo darbību. Par iespējamiem darbības traucējumiem 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski brīdināt Pasūtītāju.
- 3.2. Uzņēmējam ir tiesības Līgumā noteiktajā kārtībā saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktajiem Būvdarbiem.
- 3.3. Pasūtītāja pienākumi:
- 3.3.1. Nodrošināt Uzņēmējam brīvu pieeju Objektam.
- 3.3.2. Norīkot Objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kuram ir spēkā esošs sertifikāts. Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir tiesīgs normatīvo aktu un Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu un/ vai nepilnību novēršanai;
- 3.3.3. Pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.4. Pasūtītājam ir tiesības:
- 3.4.1. kontrolēt Līguma noteikumu izpildi, kā arī jebkurā būvniecības stadijā ierasties būvlaukumā, lai iepazītos ar Būvdarbu izpildes gaitu un kvalitāti;
- 3.4.2. pagarināt Būvdarbu izpildi līdz 2018. gada 31. maijam saistībā ar objektīviem apstākļiem, ieskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ;
- 3.4.3. nepieciešamības gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi;
- 3.4.4. dot Uzņēmējam norādījumus attiecībā uz Būvdarbu veikšanas kārtību. Pasūtītāja norādījumi Uzņēmējam ir saistoši un obligāti pildāmi.

4. LĪGUMCENA UN NORĒKĪNU KĀRTĪBA

- 4.1. Līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) tiek noteikta **EUR 111 800,23** (viens simts vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 23 centi) (turpmāk – Līgumcena) apmērā. Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no Tehniskās specifikācijas, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai Būvdarbu dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, kas Līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par neparedzētiem darbiem.

- 4.3. Papildus Līguma 4.1.punktā minētajai Līgumcennai tiek noteikta Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 10 % apmērā no Līgumcenas, tas ir, EUR 11 180,02 (vienpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* un 02 centi) apmērā, neskaitot PVN, turpmāk – Finanšu rezerve.
- 4.4. Pasūtītāja Finanšu rezerve tiek izmaksāta Uzņēmējam tikai gadījumā, ja Puses ir noslēgušas papildu vienošanos par neparedzēto darbu veikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja Finanšu rezerve netiek izmantota vai netiek izmantota pilnībā, Uzņēmējam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmantoto Pasūtītāja Finanšu rezerves daļu.
- 4.5. Pasūtītāja Finanšu rezervi neparedzētiem Būvdarbiem Līguma ietvaros Pasūtītājs var izmantot:
 - 4.5.1. tādu papildu Būvdarbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Tehniskajā specifikācijā un par tiem tika rīkots iepirkums, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus;
 - 4.5.2. tādu Būvdarbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti Tehniskajā specifikācijā, un tos no darbu uzdevuma nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo darbu nepieciešamību.
- 4.6. Pasūtītāja Finanšu rezerves izmantošanas kārtība:
 - 4.6.1. Uzņēmējs un Pasūtītājs sagatavo aktu, kurā Puses konstatē nepieciešamību veikt papildus darbus un to veikšanas ietekmi uz Līguma 2.2.punktā minēto termiņu;
 - 4.6.2. pamatojoties uz Līguma 4.6.1.punktā minēto aktu, Uzņēmējs sagatavo tāmi un iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai;
 - 4.6.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu saskaņot iesniegto tāmi.
- 4.7. Ja Līguma ietvaros Pusēm rodas nepieciešamība noteikt papildus darbu izmaksas un tās nav iespējams noteikt vadoties pēc līdzīga rakstura darbu cenām Finanšu piedāvājumā, tās tiks noteiktas, ņemot vērā būvdarbu izcenojuma kataloga (BIK 2016) līdzīga rakstura darbu un to apjomu cenām.
- 4.8. Pēc tāmes saskaņošanas Uzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par papildus darbu izpildi.
- 4.9. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.9.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas aktiem (Forma Nr.2) un Uzņēmēja izrakstīto rēķinu;
 - 4.9.2. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas aktu par katru kalendāro mēnesi līdz nākamā mēneša 5.datumam;
 - 4.9.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas;
 - 4.9.4. Pasūtītāja pretenzijas pret Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas aktā norādīto Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas;
 - 4.9.5. Pušu parakstīts Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā no abu Pušu parakstītā minētā akta un atbilstoši Līguma prasībām noformēta rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Rēķinā papildus normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem jānorāda šāda informācija: Projekta nosaukums "Turaidas muižas Jaunās Pārvaldnieka mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana un jumta seguma maiņa";
 - 4.9.6. no Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas aktā par ikmēneša izpildītajiem Būvdarbiem kopējās summas (bez PVN) pirms tās izmaksas Uzņēmējam, Pasūtītājs ietur garantijas laika garantijas ieturējumu 10% (desmit procenti) apmērā no katra Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas akta summas bez PVN visā Būvdarbu veikšanas laikā;
 - 4.9.7. par pēdējā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem, kas norādīti šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu pēdējā Ikmēneša Būvdarbu izpildes aktā, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta (3.pielikums) parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 4.10. Līguma garantijas laika garantijas ieturējumu Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 5.2.punktā noteiktā Būvdarbu garantijas termiņa beigām un Uzņēmēja rēķina saņemšanas, ja Uzņēmējs ir:
 - 4.10.1. Būvdarbu garantijas laikā novērsis atklātos trūkumus vai nepilnības Būvdarbos, ja tādi tiek konstatēti;

- 4.10.2. apmierinājis visas pret viņu pamatoti izvirzītās Pasūtītāja un/vai valsts un pašvaldības institūciju pretenzijas, kas radušās Būvdarbu garantijas laikā.
- 4.11. Šī Līguma 4.9.6. punktā minēto summu Uzņēmējam ir tiesības saņemt pirms Būvdarbu garantijas laika izbeigšanās, ja Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam ar Pasūtītāju iepriekš rakstveidā saskaņotas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu garantijas laika garantiju Līguma 4.9.6. punktā minētās ieturējuma summas apmērā, lai nodrošinātu Līguma 4.10. punkta apakšpunktos minēto Uzņēmēja saistību izpildi. Apdrošināšanas līgumā jābūt iekļautam noteikumam, kas paredz, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir Pasūtītājs. Pirms garantijas laika garantijas noslēgšanas apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde un apdrošināšanas vai garantijas noteikumi Uzņēmējam jāsaņemas ar Pasūtītāju. Jābūt apdrošinātam ne tikai saistību neizpildes riskam, bet arī saistību neizpildes riskam Uzņēmēja maksātspējas gadījumā. Ja Uzņēmējs šajā punktā minēto garantiju Pasūtītājam neiesniedz, tad garantijas ieturējums tiek samaksāts Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 5.2.punktā minētā garantijas termiņa beigām un Uzņēmēja rēķina saņemšanas, ja līdz garantijas termiņa beigām nav veikti atskaitījumi no tā.
- 4.12. Par samaksas veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir pārskaitīta no Pasūtītāja bankas.
- 4.13. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Uzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Tehniskās specifikācijas dokumentācijā iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Tehniskajā specifikācijā, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Tehniskajā specifikācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem Uzņēmējam kā profesionālim būvniecības jomā jāreķinās iestājoties šī Līguma izpildē, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem, tajā skaitā materiāliem, ir 60 (sešdesmit) mēneši. Izmantoto materiālu garantijas laiks nedrīkst būt mazāks par ražotāja noteikto.
- 5.3. Līguma 5.2.punktā minētās garantijas ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus, trūkumus vai nepilnības (turpmāk kopā vai atsevišķi – Defekti) 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju no Pasūtītāja par radušos Defektu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu Defektu novēršanai Līguma 5.2.punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto Defektu, sagatavo rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto Defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam Defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam Defekts jānovērš Līguma 5.3.punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja Uzņēmējs nenovērš Defektu Līguma 5.3. vai 5.4.punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt Defekta novēršanai citu darbu izpildītāju, par ko Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam rēķinu. Minētās Defektu novēršanas izmaksas Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt arī no Līguma 4.9.6. punktā paredzētā garantijas ieturējuma vai arī tās pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma tiek segtas Līguma 4.11. punktā norādītās bankas vai apdrošināšanas garantijas.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto Defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts vai akts par Būvdarbu defektu novēršanu. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka Defekts nav novērsts un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts par Defektu novēršanas laiku.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Uzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek nepamatoti novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no savlaicīgi neveiktā maksājuma.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības piemērot Uzņēmējam līgumsodu, ja nepamatoti tiek novilcināts Līguma 2.2. punktā noteiktais termiņš, 0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Ja saskaņā ar Līguma 7.2. punktu pirms termiņa tiek izbeigts Līgums, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 % apmērā no Līgumcenas.
- 6.5. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, piemērojot Līguma 6.4.punkta noteikumus, ja:
 - 7.2.1. Uzņēmējs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 20 (divdesmit) darba dienas;
 - 7.2.2. Uzņēmējs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.3. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja un/vai Būvuzrauga norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
 - 7.2.4. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu 7.2.punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot minēto aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt minēto aktu un neveikt samaksu, kamēr Uzņēmējs nav iesniedzis visu Objekta Būvdarbu izpilddokumentāciju (tai skaitā, bet ne tikai, iekārtu/ materiālu deklarācijas, garantijas sertifikātus un tml.). Veicot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā norādītā akta parakstīšanas.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no tā abusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz visu Līguma saistību izpildei.
- 8.3. Grozījumi Līgumā ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 8.4. Uzņēmējam nav tiesību nodot saistības un/ vai tiesības par šo Līgumu trešajām personām bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas saņemšanas.
- 8.5. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.6. Līgums sagatavots latviešu valodā, uz 6 (sešām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Uzņēmējam, un 1 (viens) eksemplārs - Pasūtītājam.
- 8.7. **No Pasūtītāja puses tiek norīkota pilnvarotā persona/kontaktpersona:** Pieminekļu nodaļas vadītājs Ivo Spila, tālr. +371 7971402, mob. tālr. +371 29252427, e-pasts: ivo.spila@turaidamuzejs.lv. Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Objektu un Līguma noteikumus un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Uzņēmēju, pieprasīt no Uzņēmēja informāciju, sniegt informāciju Uzņēmējam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/pieņemšanu, nodrošināt izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma un Būvdarbu izpildi, kā

arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi, tajā skaitā parakstīt Objekta nodošanas - pieņemšanas aktu, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot Līguma summas un/vai Būvdarbu izpildes termiņu grozījumus vai Būvdarbu apjomu grozījumus.

- 8.8. No Uzņēmēja puses tiek norīkota: **pilnvarotā persona/kontaktpersona**: Ivars Markovskis, mob. tālr. 29272185, e-pasts: warss@warss.lv. Uzņēmēja pilnvarotā persona pilnībā pārzina Līgumu un Objektu, viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Līgumā noteiktos aktus, nodot Būvdarbus, izpilddokumentāciju u.c. dokumentus, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītājam, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot Līguma summas un/vai Būvdarbu izpildes termiņu grozījumus.
- 8.9. Puses var nomainīt Līguma 8.7. un/vai 8.8.punktā norādītās personas, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 8.10. Būvuzraudzību veiks: būvuzraugs Juris Gailis.
- 8.11. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 8.11.1. 1.pielikums – Tāme uz 5 (piecām) lapām;
- 8.11.2. 2.pielikums – Tehniskā specifikācija, Tehniskais apraksts un Būvdarbu kalendārais grafiks uz 10 (desmit) lapām;
- 8.11.3. 3.pielikums - Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta forma uz 1 (vienas) lapas.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – SIA "Warss+ "

Turaidas muzejrezervāts

Reģ. Nr. 90000012776

Adrese: Turaidas iela 10, Sigulda

Siguldas novads, LV-2150

Bankas rekvizīti: Valsts kase

Konta Nr.: LV81TREL2220544006000

Kods: TREL22

D.Linmeijers



Uzņēmējs

SIA "Warss+ "

Reģ. Nr. 44103055272

Juridiskā adrese: "Roznēnu Ezerkrasti"

Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads
LV-4140

Faktiskā adrese: "Katrīnkalna ozoli", Drabešu pag.

Amatas novads, LV-4140

Bankas rekvizīti: A/S SEB banka

Konta Nr.: LV62UNLA0050013943000

Kods: UNLALV2X

I.Markovskis*

