

Krimuldas novada būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

“Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis-

Turaidas muzejrezervāts”

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 90000012776

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Turaidas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Tālrunis: 67971402, turaida.muzejs@apollo.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

TURAIIDAS MUIŽAS PĀRVALDNIKA JAUNĀS MĀJAS

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai un jumta seguma maiņai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

8068 009 0175

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- fasādes apdares atjaunošana fasādes siltināšana
 jumta seguma maiņa jumta siltināšana
 pagraba siltināšana logu nomaiņa
 lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II (otrā)

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

8068 009 0175 009

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojamā ēka

nedzīvojamā ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1220 (biroju ēka)

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese

Turaidas ielā 12, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, LV2150

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**Īpašnieks - Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrija, valdītājs - VAS"VNĪ",
reģ. Nr. 40003294758
lietotājs - "Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts"
reģ. Nr. 90000012776**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums: **8068 009 0175**

2) zemes vienības adrese: **Turaidas ielā 12, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, LV2150**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**Īpašnieks - Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, valdītājs -
VAS"VNĪ",**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

reģ. Nr. 40003294758

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona **"Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis- Turaidas muzejrezervāts" Reģ.**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

Nr. 90000012776, Turaidas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

Tālrunis: 67971402, turaida.muzejs@apollo.lv

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Ivo Spila, 110272-12307, Tālrunis 67971402, ivo.spila@turaida-muzejs.lv

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **SIA "Arhitektes Ināras Caunītes birojs" reģ. Nr. 50003496771;
būvkomersanta reģ. Nr. 0242-R**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Cēsu ielā 26 – 13, Rīgā, LV1012

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Tāl. Nr. 67379209

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs

7. Būvspeciālists(-i)¹ **Ināra Caunīte, sertifikāta Nr. 10-0645**

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

J. Caunīte
(paraksts²)

26.07.2016.
(datums)

Būvspeciālists (-i)

J. Caunīte
(paraksts²)

26.07.2016.
(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Dainis Linmeijers

(vārds, uzvārds, paraksts²)

26.07.16

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 8 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp.

skaidrojošs apraksts uz 9 lp.

 VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Attīstības pārvalde	SASKANOTS no zemes piederības viedokļa  Projektu vadības daļas vadītājs Eduards Upenieks 20... gada ...
--	--

- grafiskie dokumenti uz _____ lp.
- būves tehniskās inventarizācijas lieta 4 lp.
- darba organizēšanas projekts uz _____ lp.
- saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
- saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 1 lp.

VKPAI atbilde uz TMR iesniegumu. (30.08.2016. Nr 14.1-04/167)

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

ACCEPTĒTI BŪVĪECERE NR. 19/2016 (.) 10

Būvvaldes atbildīgā
amatpersona _____

KRIMULDAS NOVADA BŪVVALDE
BŪVVALDES VADĪTĀJA M.ŠTEKE

(amats,

14.10.2016.

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Ieceres
realizācijas termiņš _____

30. aprīlis 2018. gads.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) _____

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____

datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) _____

(datums)

H. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

.....
(vārds, uzvārds, paraksts²)

.....
(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts
apsekots

.....
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs datums

Lēmuma izpildes termiņš

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

.....
(amats,

.....
vārds, uzvārds, paraksts²)

.....
(datums)

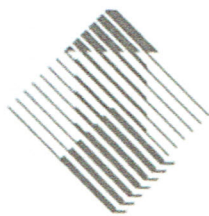
20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

.....
(amats,

.....
vārds, uzvārds, paraksts²)

.....
(datums)



Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts
Reģ. Nr.: 90000012776
Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

**Skaidrojošais apraksts veicamajiem darbiem –
pielikums ēkas fasādes apliecinājuma kartei**



Objekts: Turaidas muižas pārvaldnieka jaunā māja (kadastra Nr. 80680090175009)

Objekta adrese: Turaidas iela 12, Turaida, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads

Statuss: Valsts nozīmes; Arhitektūra; Turaidas muzejrezervāts; Aizsardzība Nr.2606 daļa Valsts nozīmes; Pilsētbūvniecība; Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss; Aizsardzība Nr. 7445 teritorijā

Ziņas par objektu

Māja celta 1901. gadā. Tā ir koka ēka – stāvbūve, apšūta ar horizontāli liktiem dēļiem uz laukakmeņu mūra pamatiem, kuru augšdaļā uz kantes likta sarkano ķieģeļu rinda.

Ēka būvēta kā dzīvojamā māja. Pēc Pirmā pasaules kara 1917.gadā mājā ierīkota Turaidas ministrijas skola. Par skolu ēka kalpoja līdz 1936.gadam, līdz 1940.gadam ēka bija pagasta tautas nams. Pēc Otrā pasaules kara kā bezsaimnieka ēka tika izmantota dzīvokļiem, bet 1950. gadu beigās tajā ierīkoja kolhoza kantori.

Kopš laika, kad muižkungu māju sāka izmantot skolas vajadzībām, tajā notikušas ievērojamas pārbūves līdz pat 1970. gadu beigām. Pēdējie rekonstrukcijas-restaurācijas darbi ēkā veikti no 1998.gada maija līdz 2002.gada decembrim, ierīkojot Turaidas muzejrezervāta administratīvo ēku, pēc arhitektes I.Caunītes projekta, kas izstrādāts, par pamatu ņemot Restaurācijas institūta 1990.gadā izdotos uzmērojumus /autors arhitekts I. Salmanis/.

Veicamo darbu uzskaitījums, esošās situācijas apraksts un foto fiksācija

- Esošā jumta seguma (koka skaidu) un latojuma demontāža.
- Tvaika izolācijas apsekošana - remonts.
- Latojuma un Jumta seguma ieklāšana (koka šindeļu segums – bija paredzēts 1997. gada projektā-netika realizēts).
- Izbūvētās ventilācijas sistēmas uzlabošana, aprīkošana ar piespiedu ventilācijas agregātu bēniņu telpā un bēniņu telpā izvadīto ventilācijas kanālu pieslēgšana agregātam.
- Fasādes apšuvuma dēļu demontāža (apm. 36m²) ziemeļu fasādei, siltumizolācijas slāņa atjaunošana un dēļu montāža vietā.
- Fasāžu sagatavošana krāsošanai (pārslīpēšana, piespaktelēšana, gruntēšana) un krāsošana ar lineļlas krāsu, nemainot toni (1997.gada projekts).
- Kapara tekņu un notekcauruļu uzstādīšana (bija paredzēts 1997.gada projektā – netika realizēts).
- Logu remonts (pārslīpēšana, stiklu ķītejuma atjaunošana, furnitūras nomaiņa un krāsošana ar lineļlas krāsu, nemainot toni).
- Ārdurvju remonts (pārslīpēšana, stiklu ķītejuma atjaunošana un krāsošana ar lineļlas krāsu, nemainot toni).
- Terases bojāto koka detaļu nomaiņa, krāsošana.
- Terases pamatu apmetuma remonts.
- Laukakmeņu pamatu mūra šuvju remonts (iztīrīt ar cementa javu šuvotās vietas, šuvot ar kaļķu javu).

Darbus nepieciešams veikt, lai ēku uzturētu labā tehniskā stāvoklī, novērstu ēkas tālākus bojājumus. Laika gaitā jumta segums nolietojies, daudz caurteces vietu (ēku no samirkšanas sargā tvaika izolācija zem jumta skaidām).

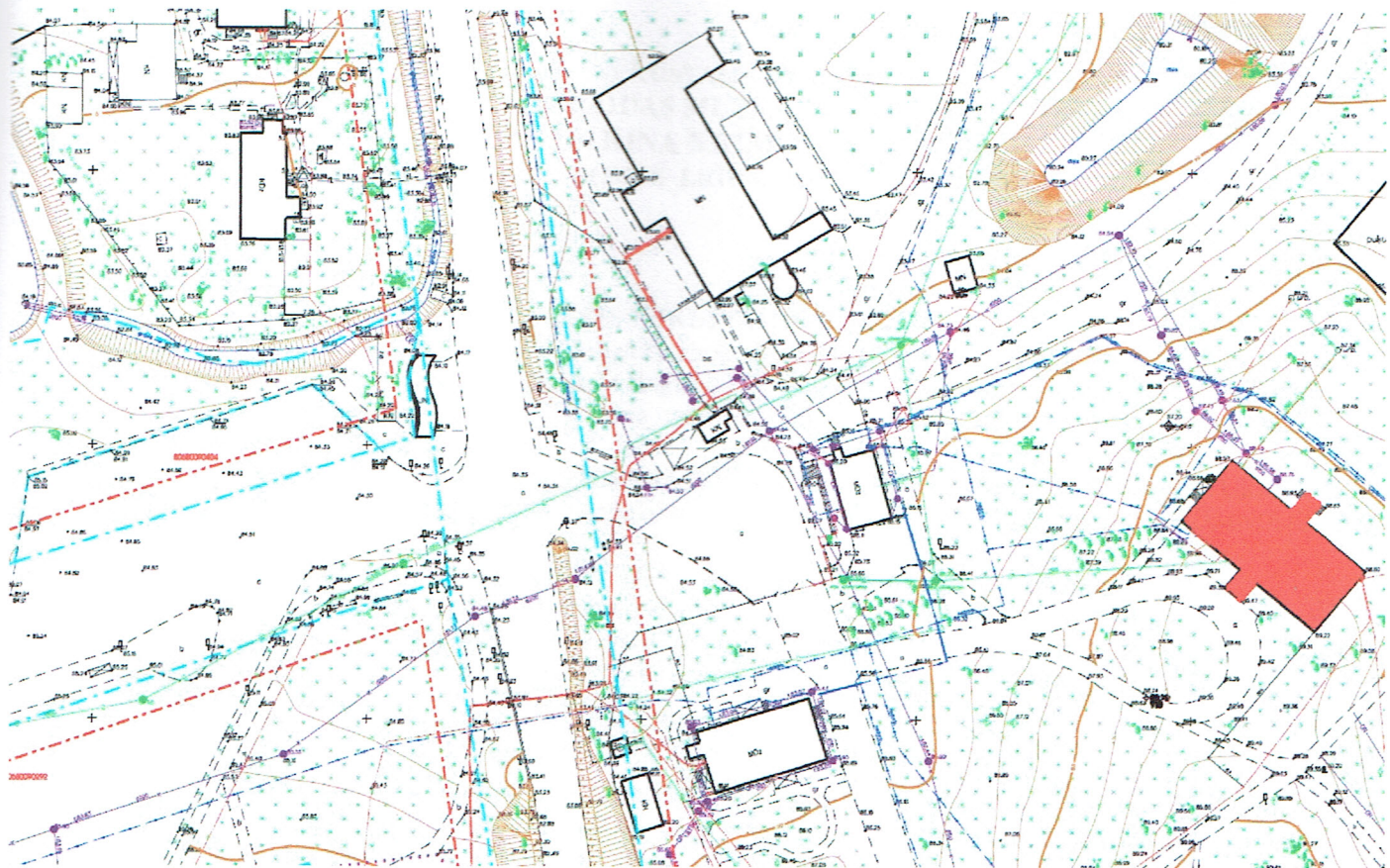
Ventilācijas sistēma pietiekami nepilda savas funkcijas- nepatīkamie aromāti nonāk ēkas visās telpās. Fasādes krāsojums kļuvis plankumains, vietām atdalījies no dēļu virsmas. Siltinājums ziemeļu fasādes otrā stāva līmenī zem apšuvuma dēļiem vietām, iespējams, sasēdies, nepieciešama apsekošana un siltinājuma papildināšana - atjaunošana (2016. gada janvārī veikta ēkas apsekošana, izmantojot infrasarkanu staru kameru).

Logu furnitūra nenodrošina hermētiskumu un ziemā nepasargā no siltuma zudumiem, neskatoties uz to, ka logu vērtēs iefrēzētas blīvgumijas. Paredzēts nomainīt aizgriežņus pret espanjoletēm. Logu un stikloto durvju stiklojuma ķīte saplaisājusi, kļuvusi birstoša, daudzviet zudusi. Krāsojums daudzviet saplaisājis, zudis, kā rezultātā koks pakļauts mitruma ietekmei un ziemas sezonā sabriest.

Terases koka detaļas, terases pamatu apmetums un mūra pamatu šuvojums bojāts saistībā ar jumta lietis reņu un noteku trūkumu, palāses un palāšu šļakatas tieši skar šīs vietas.

Laukakmeņu pamatu šuvojums, kas veidots ar cementa javu, atdalās no kaļķu javas mūrējuma, un nokrišņu mitrumam ir lielāka iespēja iekļūt starp akmeņiem. Pie pazeminātām temperatūrām, vai lielām temperatūras svārstībām tiek bojāts pamatu mūris.

Darbus uzraudzīs arhitekste I.Caunīte, 1997. gada rekonstrukcijas-restaurācijas projekta arhitekste – autoruzraugs.



Ēkas novietojums plānā

Sagatavoja :
 Pieminēkļu daļas vadītājs Ivo Spila
 Tālr. 29252427

I. Spila

Apstiprināja :
 Arhitekta Ināra Caunīte
 Tālr. 29173009

I. Caunīte

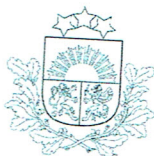
Saskaņoja :
 VNĪ



SASKAŅOTS
 no zemes piederības viedokļa

Projektu vadības daļas
 vadītājs
Eduards Upenieks
 20____ gada _____

VALSTS NEKUSTAMIE
 ĪPAŠUMI
 Attīstības pārvalde



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

30.08.2016., Nr.14.1-04/167.
Uz iesniegumu 26.07.2016. Nr.1-4.2./105.
(VKPAI reģ.Nr.5117, 26.07.2016.)

**Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis –
Turaidas muzejrezervāts**
Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
turaida.muzejs@apollo.lv

Par Turaidas muižas jaunās pārvaldnieka mājas remonta darbiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā Inspekcija) ir saņēmusi Turaidas muzejrezervāta iesniegumu par Turaidas muižas jaunās pārvaldnieka mājas remonta darbu atļauju.

Turaidas muižas jaunā pārvaldnieka māja ir daļa no valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Turaidas muzejrezervāts" (valsts aizsardzības Nr.2606) un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss" (valsts aizsardzības Nr.7445) vēsturiskās apbūves.

Iesniegums un darbu apraksts tika izskatīti Inspekcijas Būvniecības ieceru izvērtēšanas komisijā 03.08.2016., kas pieņēma lēmumu, ka nosauktie darbi Turaidas muižas jaunajā pārvaldnieka mājā vērtējami kā kopšanas un uzturēšanas pasākumi.

Līdz ar to atbilstoši MK noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 47.punktam kultūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveido kultūras pieminekli un nesamazina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša inspekcijas atļauja. 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski jāinformē Inspekcijas Rīgas reģionālā nodaļa.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

Mārīte Putniņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

750

vads

Nr.2

imul