

APSTIPRINĀTS  
Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa-  
Turaidas muzejrezervāta  
iepirkuma komisijas  
2015. gada 29. jūnija sēdē  
*protokols Nr.1-7.11/11.*

**IEPIRKUMA**  
**„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS**  
**(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004) restaurācija un atjaunošana”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/6)

**NOLIKUMS**

Iepirkums tiek veikts Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta noteiktajā kārtībā

**1. Pasūtītājs**

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts (turpmāk – Pasūtītājs)  
juridiskā adrese - Turaidas ielā 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150,  
reģistrācijas Nr.90000012776; mājas lapa: [www.turaida-muzejs.lv](http://www.turaida-muzejs.lv)

**2. Kontaktpersonas**

Par iepirkuma priekšmetu:

Dainis Linmeijers, tālrunis 27801028, e-pasts [dainis.linmeijers@turaida-muzejs.lv](mailto:dainis.linmeijers@turaida-muzejs.lv)

Par iepirkuma dokumentāciju un organizatorisku informāciju par iepirkuma norisi – Inta Mikanovska-Mikalovska, tālrunis 67971402, e-pasts – [inta.mikanovska@turaida-muzejs.lv](mailto:inta.mikanovska@turaida-muzejs.lv)

**3. Informācija par iepirkuma priekšmetu**

- 3.1. Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS (būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004) restaurācija un atjaunošana (turpmāk – Būvdarbi), saskaņā ar tehnisko specifikāciju (nolikuma 1.pielikums).
- 3.2. Būvdarbi tiks veikti Būvprojekta „Šveices mājas Klēts restaurācija un atjaunošana” ietvaros.
- 3.3. Projektam pieejamie finanšu līdzekļi ir ne vairāk kā EUR 40 000 bez PVN, tai skaitā rezerve neparedzētiem darbiem, attiecīgi par lielāku piedāvāto līgumcenu iepirkuma komisijai ir tiesības piedāvājumu neizskatīt.
- 3.4. Vērtēšanas kritērijs – nolikuma prasībām atbilstošs piedāvājums ar viszemāko cenu.
- 3.5. Būvdarbu izpildes termiņš – **restaurācija jāveic līdz 2015. gada 31. oktobrim.** Pasūtītājam objektīvu iemeslu dēļ līdz līguma noslēgšanai ir tiesības pagarināt darbu izpildi līdz 2016. gada 31. maijam.
- 3.6. CPV kods – 45000000-7 (celtniecības darbi).
- 3.7. Būve ir pieejama un to var apskatīt Turaidas muzejrezervāta teritorijā. Būves apsekošana pirms piedāvājumu iesniegšanas ir obligāta. Paredzētais apsekošanas laiks ir 2015. gada 6.,7. un 8. jūlijā no plkst. 9.00 līdz plkst.16.00. Par ierašanos uz būves apsekošanu informēt rakstiski līdz 3. jūlijam, nosūtot informāciju par personu, kura ieradīsies, precīzu ierašanās dienu un laiku uz e-pasta adresēm: [inta.mikanovska@turaida-muzejs.lv](mailto:inta.mikanovska@turaida-muzejs.lv) un [dainis.linmeijers@turaida-muzejs.lv](mailto:dainis.linmeijers@turaida-muzejs.lv).

**4. Iepirkuma identifikācijas Nr.TMR2015/6**

**5. Informācijas apmaiņas kārtība**

- 5.1. Informāciju par iepirkumu Pasūtītājs publicē savā mājas lapā internetā <http://www.turaida-muzejs.lv> sadaļā „Muzejrezervāts/ Iepirkumi”.
- 5.2. Informācijas apmaiņa starp pasūtītāju un interesentiem notiek rakstveidā: pa e-pastu vai pa pastu, kas minēti nolikuma 1. un 2. punktā.
- 5.3. Skaidrojumi par Nolikumā noteiktajām prasībām tiek sniegti rakstveidā uz rakstiski saņemta pieprasījuma pamata, kas iesniegts ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, un ievietoti pasūtītāja mājas lapā internetā <http://www.turaida-muzejs.lv> sadaļā „Muzejrezervāts”/ „Iepirkumi”.

## **6. Piedāvājums iesniedzams:**

- 6.1. Iesniegšanas laiks – līdz **2015. gada 10. jūlijam plkst. 11:00**.
- 6.2. Piedāvājums jāiesniedz personīgi vai, nosūtot pa pastu.
- 6.3. Iesniegšanas vieta – Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts, adrese - Turaidas ielā 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
- 6.4. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam nolikuma 6.3. punktā norādītajā adresē līdz nolikuma 6.1.punktā noteiktajam termiņam un par to pilnu atbildību uzņemas iesniedzējs.
- 6.5. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, tiks neatvērts atdots vai nosūtīts atpakaļ iesniedzējam.
- 6.6. Iesniegtais piedāvājums, izņemot Noteikumu 6.5. punktā noteikto gadījumu, ir Pasūtītāja īpašums un netiek atdots atpakaļ pretendētājam.
- 6.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

## **7. Piedāvājuma noformēšana**

- 7.1. Piedāvājums (1 oriģināls un 1 kopija) drukātā veidā un finanšu piedāvājums (tāme) uz datu nesēja (CD) 1 eksemplārs ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda:
  - 7.1.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
  - 7.1.2. Pretendenta nosaukums, adrese un reģistrācijas Nr.;
  - 7.1.3. atzīme „Piedāvājums iepirkumam „Šveices mājas Klēts restaurācija un atjaunošana” (būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176004), (iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/6)
  - 7.1.4. atzīme „Neatvērt līdz 2015. gada 10. jūlijam, plkst. 11:00”.
- 7.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai tos nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām. Uz piedāvājuma oriģināla un tā kopijas jābūt attiecīgai norādei „ORIGINĀLS” vai „KOPIJA”.
- 7.3. Piedāvājums sastāv no Nolikuma 10. punktā noteiktajiem dokumentiem.
- 7.4. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.
- 7.5. Dokumentu kopijas jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Iesniedzot piedāvājumu, piegādātājs ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir cauršūts vai caurauklots.
- 7.6. Piedāvājums jāpasagatavo latviešu valodā.
- 7.7. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta piegādātāja pārstāvis ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai atbilstošā reģistrā ārvalstīs nostiprinātām paraksta tiesībām vai šīs personas pilnvarota persona, pievienojot atbilstošas pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju.

## **8. Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkumā**

- 8.1. Attiecībā uz pretendentu nepastāv Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1. vai 2.punktā noteiktie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, t.i., pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 8.1.1. pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz

parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

- 8.1.2. pretendents Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 EUR.

9. Pretendenta kvalifikācijas prasības	10. Pretendentam jāiesniedz šādi pretendenta kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti
<p>9.1. Pretendents ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus)</p>	<p>10.1. Pretendenta parakstīts pieteikums dalībai iepirkumā, kurš sagatavots saskaņā ar Nolikuma 2. pielikumā pievienoto formu. Ārvalstī reģistrētam pretendents jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Ja pretendenta piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, tad jāpievieno pilnvara vai apliecināta kopija</p>
<p>9.2. Iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā pretendents būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2011. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 799 „Būvkomersanta reģistrācijas noteikumi” un Latvijas Amatniecības kamerā, atbilstoši LR likumam „Par amatniecību”. <u>Prasība attiecas arī uz katru no apakšuzņēmējiem un katru no partneriem</u> (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju, vai partneri/us)</p>	<p>10.2. Lai apliecinātu Nolikuma 9.2. punkta izpildi, <u>pretendentam jāiesniedz reģistrācijas apliecību kopijas</u></p>
<p>9.3. Pretendenta vidējais gada (neto) finanšu apgrozījums pēdējos 3 (trīs) gados (t.i. 2012., 2013. un 2014.), ir ne mazāks kā EUR 60 000 (sešdesmit tūkstoši EUR). Ja Pretendents ir dibināts vēlāk, tad Pretendenta finanšu vidējam gada apgrozījumam jāatbilst iepriekš minētajai prasībai attiecīgi nostrādātajā laika periodā.</p>	<p>10.3. Pretendenta rakstisks apliecinājums par finanšu apgrozījumu, saskaņā ar Nolikuma 3. pielikumā noteikto formu, klāt pievienojot peļņas – zaudējumu aprēķinu par katru norādīto finanšu gadu (apliecinātas kopijas). Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība vai personālsabiedrība – šā punkta prasībām atbilstošs apliecinājums par personu vai personālsabiedrībā iekļauto personu vidējo kopējo gada finanšu apgrozījumu būvniecībā bez PVN par Nolikuma 9.3. punktā minēto periodu.</p>
<p>9.4. Pretendentam 5 (piecu) gadu laikā (t.i. 2011., 2012., 2013., 2014. un 2015. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir bijusi <b>pieredze koka guļbūves ēku restaurācijas/atjaunošanas un skaidu jumta seguma piegādes/nomainīšanas darbos ne mazāk kā 5 (piecos) objektos. Objekti,</b></p>	<p>10.4. Lai apliecinātu Nolikuma 9.4. punkta izpildi, <u>pretendentam jāiesniedz Pretendenta sagatavots pieredzes saraksts saskaņā ar Nolikuma 4. pielikumā pievienoto formu, par norādītajiem objektiem, klāt pievienojot pasūtītāju pozitīvas atsauksmes.</u></p>

<p><b>kuros veikti koka guļbūves restaurācijas darbi un skaidu jumta piegādes/nomainas darbi ir Valsts nozīmes kultūras piemineklis vai valsts/pašvaldības muzeja eksponātēka/senceltne.</b></p> <p>Koka guļbūves ēku restaurācijas darbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, un par darbiem ir iesniegtas pozitīvas pasūtītāju atsauksmes.</p>	
<p>9.5. Pretendentam līguma izpildē jānodrošina kvalificēts personāls: tāds <u>restaurācijas darbu vadītājs</u>, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts darbu vadīšanā, un koka ēku būvniecības un/vai restaurācijas Meistara diploms un /vai sertifikāts, kā arī pieredze vismaz 5 (piecu) koka guļbūves ēku restaurācijas/atjaunošanas darbu un skaidu jumtu iekļāšanas darbu vadīšanā.</p>	<p>10.5. Pretendenta piedāvātā būvdarbu vadītāja sertifikāta un/vai Meistara diploms, un/vai atbilstoša sertifikāta kopija, un pieredzes saraksts saskaņā ar Nolikuma 5. pielikumā pievienoto formu.</p>
<p>9.6. Pretendents līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā uz visu līguma darbības laiku veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu <u>konkrētajā objektā</u> ar atbildības limitu ne mazāku kā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši EUR un 00 centi) un 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās iesniegs pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam arī – „Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts”. Pretendentam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.</p>	<p>10.6. Lai apliecinātu Nolikuma 9.6. punkta izpildi, ir jāiesniedz Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, tas veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu līguma darbības laiku, saskaņā ar Nolikuma 9.6. punkta prasībām.</p>
<p>9.7. Pretendents līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā uz visu līguma darbības laiku veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā <b>EUR 15 000</b> (piecpadsmit tūkstoši EUR), un 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās iesniegs pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam arī – „Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts”. Pretendentam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas</p>	<p>10.7. Lai apliecinātu Nolikuma 9.7. punkta izpildi ir, jāiesniedz Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, tas veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu līguma darbības laiku, saskaņā ar Nolikuma 9.7. punkta prasībām.</p>

polises projekts ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.	
<p>9.8. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā piegādātājs pierāda pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei.</p>	<p>10.8. Ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība, tad papildus piedāvājumam jāpievieno Sabiedrības līgums, savukārt ja piedāvājumu iesniedz Piegādātāju apvienība, tad papildus piedāvājumam jāpievieno šo personu starpā noslēgta vienošanās, kas parakstīta tā, ka vienošanās ir juridiski saistoša visiem apvienības dalībniekiem. Līgumā (vienošanās) jāiekļauj šāda informācija:</p> <p>10.8.1. piegādātāju apvienības dibināšanas mērķis un līguma darbības (spēkā esamības) termiņš;</p> <p>10.8.2. apliecinājums, ka visi dalībnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma izpildi gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, norādot katra dalībnieka Līguma darbu daļu saskaņā ar tehnisko specifikāciju un tās Līgumcenu;</p> <p>10.8.3. informācija par piegādātāju apvienības vadošo dalībnieku;</p> <p>10.8.4. pilnvarojumu dalībniekam, kurš tiesīgs rīkoties visu personas dalībnieku vārdā un to vietā, norādot dalībnieka pilnvarotās personas ieņemamo amatu, vārdu un uzvārdu.</p>
<p>9.9. Pretendentam jānorāda visus apakšuzņēmējus, un apakšuzņēmēja apakšuzņēmējus.</p>	<p>10.9. Pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju saraksts, norādot katram apakšuzņēmējam izpildei nododamo līguma daļu saskaņā ar tehnisko specifikāciju vai tāmi un pievienojot finanšu aprēķinus, kas norāda līgumā nododamo daļu procentuāli vērtību. Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Par apakšuzņēmējiem jāiesniedz:</p> <p>10.9.1. nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona un tās tālruna numurs, atbildības apjoms procentos, nododamās līguma daļas apraksts saskaņā ar tehnisko specifikāciju vai tāmi un jāpievieno finanšu aprēķins, kas norāda līgumā nododamo daļu procentuālo vērtību;</p> <p>10.9.2. katra apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu.</p>

## 11. Tehniskais un finanšu piedāvājums

11.1. Plānotais būvdarbu izpildes kalendārais grafiks, kurā atspoguļoti katru dienu veicamie būvdarbu veidi.

- 11.2. Finanšu piedāvājums (saskaņā ar nolikuma 6. pielikuma veidni), kurā summu norāda EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un PVN saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, klāt pievienojot tāmi, kas sagatavota saskaņā ar LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” (nolikuma 7. pielikuma veidne).
- 11.3. Finanšu piedāvājums un tāme jāiesniedz arī elektroniskā formā (CD) (Microsoft Excel formātā).
- 11.4. Finanšu piedāvājumā pretendents jāietver visi izdevumi un izmaksas, kas rodas pretendentam, lai pilnīgi un pienācīgā kvalitātē sniegtu Tehniskajā specifikācijā (nolikuma 1.pielikums) minētos pakalpojumus. Pasūtītājs nemaksās nekādus pretendenta papildus izdevumus, kas nebūs iekļauti finanšu piedāvājumā.
- 11.5. Finanšu piedāvājumā visas cenas norāda EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

## **12. Piedāvājuma vērtēšana, lēmuma pieņemšana**

- 12.1. Iepirkuma komisija var izslēgt pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt, ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši Nolikuma 7. punkta prasībām.
- 12.2. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanas laikā pārbauda pretendenta atbilstību Nolikuma 9. punktā noteiktajām prasībām pēc Nolikuma 10. punktā noteiktajiem un pretendenta iesniegtajiem dokumentiem, no publiskajām datu bāzēm iegūtās informācijas.
- 12.3. Ja pretendents neatbilst Nolikuma 9. punktā noteiktajām prasībām un/vai neiesniedz Nolikuma 10. punktā noteiktos dokumentus, vai to saturs neatbilst nolikuma prasībām, iepirkuma komisija šo pretendenta piedāvājumu noraida un tālāk neizskata.
- 12.4. Ja pretendents neiesniedz būvdarbu izpildes kalendāro grafiku saskaņā ar Nolikuma 11.1. punkta prasībām, iepirkuma komisija šo pretendenta piedāvājumu noraida un tālāk neizskata.
- 12.5. Ja pretendents tāmi nav sagatavojis vai tās saturs neatbilst LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām, iepirkuma komisija šo pretendenta piedāvājumu noraida un tālāk neizskata.
- 12.6. Piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav pieļautas aritmētiskās kļūdas. Ja aritmētiskās kļūdas tiek konstatētas, iepirkuma komisija tās izlabo un par to informē attiecīgo pretendentu.
- 12.7. Vērtējot pretendenta piedāvājumu, komisija ņem vērā piedāvājuma kopējo līgumcenu bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 12.8. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu, kas pilnībā atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto cenu.
- 12.9. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1. vai 2. punktā minēto apstākļu dēļ, Pasūtītājs:
  - 12.9.1. attiecībā uz pretendentu (neatkarīgi no tā reģistrācijas valsts vai pastāvīgās dzīvesvietas), izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:
    - a) par minētā panta piektās daļas 1.punktā (Nolikuma 8.1.1. punkts) minētajiem faktiem – no Uzņēmumu reģistra;
    - b) par minētā panta piektās daļas 2.punktā (Nolikuma 8.1.2. punkts) minēto faktu – no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām. Pasūtītājs minēto informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām ir tiesīgs saņemt, neprasot pretendenta piekrišanu;
  - 12.9.2. attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu papildus pieprasa, lai tas iesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektajā daļā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņu iesniegšanai pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienām pēc pieprasījuma

izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības iepirkumā.

12.10. Atkarībā no atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta septītās daļas 1.punkta „b” apakšpunktam veiktās pārbaudes rezultātiem, pasūtītājs:

12.10.1. neizslēdz pretendentu no dalības iepirkumā, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

12.10.2. informē pretendentu par to, ka tam konstatēti nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, un nosaka termiņu – 10 darbdienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas – konstatēto parādu nomaksai un parādu nomaksas apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, iesniedz attiecīgi pretendenta vai tā pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas, vai pašvaldības izdotu izziņu par to, ka attiecīgajai personai laikā pēc pasūtītāja nosūtītās informācijas saņemšanas dienas nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR. Ja noteiktajā termiņā minētie dokumenti nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības iepirkumā, un par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija atzīst nākamo pretendentu, kurš atbilst visām Nolikuma prasībām un ir iesniedzis piedāvājumu par nākamo viszemāko cenu.

### **13. Iepirkuma līgums**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar pretendentu, saskaņā ar iepirkuma līguma projektu (Nolikuma 8. pielikums), pretendenta iesniegto piedāvājumu un saskaņā ar nolikumā noteiktajām prasībām. Iepirkuma līguma pamatnosacījumi netiks mainīti.

### **14. Pretendenta pienākumi un tiesības**

14.1. Iepirkuma komisijas noteiktajā termiņā sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildus informāciju.

14.2. Segt visas un jebkuras izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu neatkarīgi no iepirkuma rezultāta.

14.3. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

14.4. Pretendentam ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā iepirkuma komisijas lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

14.5. Pretendenta tiesības saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, nolikumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### **15. Iepirkuma komisijas pienākumi un tiesības**

15.1. Nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.

15.2. Pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datu bāzē vai citos publiski pieejamos avotos, kā arī lūgt, lai pretendents izskaidro dokumentus, kas iesniegti iepirkuma komisijai.

15.3. Pārbaudīt pretendentu sniegto informāciju, tai skaitā kontaktējoties arī ar pretendentu pieredzes aprakstā norādītajām kontaktpersonām, informācijas patiesuma pārbaudīšanai un atsauksmju iegūšanai.

15.4. Labot aritmētiskās kļūdas pretendenta piedāvājumā, informējot par to pretendentu.

15.5. Pieaicināt atzinuma sniegšanai neatkarīgus ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

- 15.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pārtraukt iepirkumu un neslēgt iepirkuma līgumu, ja tam ir objektīvs pamatojums: nav iesniegti piedāvājumi, iesniegtie piedāvājumi neatbilst iepirkuma nolikuma vai tā pielikumos noteiktajām prasībām, ja pasūtītājam nav pietiekami finanšu resursi, vai nav vairs nepieciešamības pēc darbu realizācijas, kā arī citos gadījumos saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 15.7. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju, izvēlēties nākamo piedāvājumu, kurš atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un ir ar nākamo zemāko cenu.
- 15.8. Iepirkuma komisijas tiesības saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, nolikumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**Pielikumā:**

- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 5 (piecām) lapām, neskaitot pielikumus;
- 2.pielikums – Pieteikums dalībai iepirkumā (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 3.pielikums – Finanšu apgrozījums (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 4.pielikums – Pretendenta pieredze būvdarbu veikšanā (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 5.pielikums – Restaurācijas darbu vadītāja pieredze koka guļbūves ēku restaurācijas/atjaunošanas darbu vadīšanā (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 6.pielikums – Finanšu piedāvājums (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 7.pielikums – Tāmes (veidne) pievienota Nolikumam Excel formātā uz 1 (vienas) lapas;
- 8.pielikums – Līgums (projekts) uz 6 (sešām) lapām.

Iepirkuma komisijas

priekšsēdētāja



Inta Mikanovska-Mikalovska



**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**  
**„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS**  
**(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004)**  
**restaurācija un atjaunošana”**

**1. Pasūtītājs**

Īpaši aizsargājama kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts (turpmāk Pasūtītājs),  
juridiskā adrese - Turaidas ielā 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, reģistrācijas Nr. 90000012776.

**2. Objekts**

2.1. Adrese – Turaidas ielā 17, Turaidas ciems, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, kadastra apzīmējums, 8068 009 0176 004.

2.2. Raksturojums – Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas klēts ēka ietilpst Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta sastāvā (valsts aizsardzības Nr. 2606). Šveices mājas klēts ēka būvēta guļbūves konstrukcijās uz nosacīti augstiem laukakmeņu mūra pamatiem. Ēka segta ar divslīpņu jumtu. Jumts šobrīd iesegts ar viļņotām azbestcements loksneņiem. Klēts tehniskais stāvoklis ir kritisks. Klēts ārsienas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī – lielākā daļa apakšējo vainagbaļķu ir pilnībā satrupējusi. Guļbaļķu izvirzīto galu kopa iekšējām šķērssienām pie klēts austrumu sienas pārlūzusi. Ēkas stāvs pārsegts ar apaļkoka sijām, kuras ēkas vidusdaļā ievērojami ielīkušas. Gan sienu, gan siju baļķiem konstatējami koksngraužu radīti bojājumi.

**2.3. Būvniecības veids – restaurācija, atjaunošana.**

**Uzdevuma priekšmets: „Šveices mājas Klēts restaurācija un atjaunošana”.** Tā kā trapes bojāta, ir lielākā daļa apakšējo vainagbaļķu, **Būvprojekts paredz restaurācijas un atjaunošanas darbus veikt, klēti demontējot, to restaurējot darbnīcā un atpakaļ uzstādot Turaidas muzejrezervātā.** Pirms demontāžas darbu veikšanas nepieciešams veikt visu koka konstrukciju marķēšanu, uzrādot marķējuma atzīmes fasāžu zīmējumos. Zīmējumi ar konstrukciju marķējuma atzīmēm saglabājami.

Pēc klēts guļbūves daļas demontāžas tiks veikti pamatu mūra sienu restaurācijas darbi. (Darbus veiks Turaidas muzejrezervāta restauratori).

Virs mūra ieklājama hidroizolācija no bērza tāss; darbu veic Izpildītājs.

Restaurācijas-atjaunošanas darbu gaitā nomaināmi visi neatgriezeniski bojātie guļbaļķi. Jaunie guļbaļķi jāizvēlas izmēros maksimāli tuvi oriģinālam un tie montējami, liekot pamīšus resgaļus ar tievgaļiem. Vainagu stūri iesienami pakšos, pārlaižot baļķu galus tā, kā novērojams oriģinālajiem pakšiem. Iesējums ierīkojams, atdarinot oriģinālu. Savā starpā vainagi savienojami ar iedzenamām tapām. Vainagu starpā liekama sūnu kārtā. Restaurējot klēti, saglabājamas visas austrumu sienas konstrukcijas.

Durvis un vārti izgatavojami no jauna pēc iepriekš izstrādājamiem darba zīmējumiem.

Stāva pārsegumam izmantojami jauni kokmateriāli, kuriem jābūt izmēros analogiem ar esošajām apaļkoka sijām. Virs sijām trīnītī ieklājami nomaļ dēļi.

Ja daļa no jumta spārēm būs atkāroti izmantojama kaut vai protezējot, tad nomainīt vajadzēs tikai neatgriezeniski bojātās. Jumts iesedzams ar koka (vēlams, egles) skaidām.

**3. Būvdarbu apraksts un apjomi\*:**

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mēra vienība	Daudzums
<b>1</b>	<b>Demontāžas darbi</b>		
1	Jumta seguma (viļņotās azbestcements loksnes) demontāža. Cenā ierēķināt būvgružu savākšanu un utilizāciju!	m2	183
2	Ēkas konstrukciju marķēšana pirms demontāžas, ietverot fotofiksāciju un marķējuma shēmu izveidošanu	obj.	1
3	Jumta galu apšuvuma (trinīti liktu dēļu) saudzīga demontāža. Kvalitatīvie dēļi saglabājami atkārtotai izmantošanai. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	m2	25.00
4	Jumta latojuma demontāža. Kvalitatīvās lats saglabājamas atkārtotai izmantošanai. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	m2	25.00
5	Spāru un saišķu demontāža. Kvalitatīvie materiāli saglabājami atkārtotai izmantošanai. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	m3	4.00
6	Spārtura demontāža. Kvalitatīvie fragmenti saglabājami atkārtotai izmantošanai. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	m3	0.56
7	Griestu dēļu klāja demontāža. Kvalitatīvie dēļi saglabājami atkārtotai izmantošanai. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	m2	5.00
8	Logu demontāža. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	kompl.	3.00
9	Vārtu demontāža. Cenā ierēķināt būvgružu izvākšanu un utilizāciju.	kompl.	2.00
10	Siju demontāža, ietverot bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju	m3	2.23
11	Guļbūves konstrukcijas saudzīga demontāža ar nolūku kvalitatīvos baļķus izmantot atkārtoti. Kvalitatīvie dēļi saglabājami atkārtotai izmantošanai. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	m3	39.46
12	Esošā grīdas seguma (atkārtoti lietotas betona plāksnes, dēļi) demontāža. Kvalitatīvie dēļi saglabājami atkārtotai izmantošanai. Cenā ietvert bojāto materiālu aizvākšanu un utilizāciju!	m2	68.31
13	Objekta tīrīšana pēc demontāžas, sterilizācija – preventīvi pasākumi pret koksngrauzņiem	obj.	1.00
	<b>Ēkas konstrukcijas</b>		
<b>2</b>	<b>Sienas</b>		
1	Hidroizolācijas ierīkošana uz virspamata no bērza tāss. Tāss gabalu platums ~300mm; virspamata kopgarums 37 m.	m2	16.00

1	Ēkas stāva montāža no guļbaļķiem (diam. 280-360mm), izmantojot visus iepriekš samarķētos, atgūtos kvalitatīvos baļķus un neatgriezeniski bojāto baļķu vietā lietojot atbilstoša izmēra jaunus baļķus. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus, t.sk. sūnas un pakulas!	m3	39.50
<b>3</b>	<b><i>Pārsegums</i></b>		
1	Jauna pietēstu apaļkoka siju (diam.vid. 250mm, l=6.5m) pārseguma izbūve. Skatīt lapā AR-3. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus!	m3	2.23
2	Jauna griestu koka dēļu klāja ierīkošana, izmantojot kvalitatīvos atgūtos dēļus un ietverot visus nepieciešamos materiālus un palīgmateriālus. Neapzāģēti dēļi liekami trinītī. Dēļa biez. 30 mm	m2	111.00
<b>4</b>	<b><i>Jumts</i></b>		
1	Jauna pietēsta apaļkoka spārtura (diam. 200 x 220mm); L=14.7m uzstādīšana virs siju galiem. Skatīt lapā AR-4 Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus!	m3	0.56
2	Atgūto apaļkoka pietēsto spāru (diam.120 – 180 mm; L=5.7m) montāža, ieskaitot spāru protezēšanu vai aizstāšanu ar jaunām atbilstoša izmēra spārēm, kur nepieciešams. Skatīt lapā AR-3, AR-4. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus!	m3	3.77
3	Atgūto apaļkoka pietēsto saišķu (diam. ~150mm; L=3.5m) montāža, ieskaitot to aizstāšanu ar jauniem saišķiem, kur nepieciešams. Skatīt lapā AR-3, AR-4. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus!	m3	0.23
4	Vēja saišu (nomaļdēļi bez mizas 150 x 30(h)mm; L=6.0m; 6gab.) uzstādīšana zem spāru apakšas. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus!	m3	0.40
5	Jauna latojuma izbūve (50x50, solis 280mm). Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus! Skatīt lapā AR-3, AR-4.	m2	183.00
6	Vēja dēļu nostiprināšana (biez. 30 mm; platums 150mm; L=5.7 m). Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus! Skatīt lapā AR-6, AR-8.	m3	0.02
7	Jumta seguma ieklāšana no skuju koka (egles) skaidām 3 kārtās. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus! Skatīt lapā AR-4.	m2	183.00
9	Jumta zelmiņu (jumta galu) apšūšana ar trinītī liktiem koka dēļiem (biez. 25 mm izmantojami nomaļdēļi bez mizas), ieskaitot lietus nosegdēļa (biez.30mm) uzstādīšanu zelmiņa apakšdaļā visā jumta gala platumā. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus! Skatīt lapā AR-6,AR-8.	m2	25.00
10	Koka karkasa izveidošana jumta zelminī slēpto durvju ierīkošanai. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus!	m3	0.10

11	Slēpto durvju iebūvēšana, ietverot durvju aprīkošanu ar kalēja kaltām virām, kā arī kalumiem durvju fiksācijai un ieskaitot arī piekaramo atslēgu. Cenā ietvert visus materiālus un palīgmateriālus! Skatīt lapā AR-8.	gab.	2.00
12	Lietus renes (koka dēļu 'kastes') izveidošana un uzstādīšana virs ieejas durvīm un vārtiem, ietverot visus materiālus un palīgmateriālus. Skatīt lapā AR-5.	m	16.00
<b>5</b>	<b>Logi, durvis, vārti</b>		
	<i>Jaunu logu izgatavošana - montāža</i>		
1	<b>Logs L1 (vērtnes izm. gaismā 700 x 440 mm)</b> Jauns koka groplogs ar vienu vērti. Vērtne no aplodas izņemama no ārpusē. Logs aprīkojams ar visu nepieciešamo furnitūru – vēja āķiem fiksēšanai gan aizvērtā, gan pievērtā stāvoklī.	gab.	2.00
2	<b>Logs L2 (vērtnes izm. gaismā 650 x 410 mm)</b> Jauns koka groplogs ar vienu vērti. Vērtne no aplodas izņemama no ārpusē. Logs aprīkojams ar visu nepieciešamo furnitūru – vēja āķiem fiksēšanai gan aizvērtā, gan pievērtā stāvoklī.	gab.	1.00
3	<b>Durvis D1 (vērtnes izm. 1080 x 1790 mm)</b> Jaunas vienvērtņu koka dēļu durvis ar iestrādātiem šķērsdzītņiem. Durvis izgatavojamas bez atsevišķas aplodas, viru kāši stiprināmi guļbūves statnī. Aprīkojamas ar visu nepieciešamo furnitūru (lentveida virām, atslēgu, atslēgas noseplāksnēm). Skatīt lapā AR-2.	gab.	1.00
4	<b>Durvis D2 (vērtnes izm. 810 x 1790 mm)</b> Jaunas vienvērtņu koka dēļu durvis ar šķērsdzītņiem. Durvis izgatavojamas bez atsevišķas aplodas, viru kāši stiprināmi guļbūves statnī. Aprīkojamas ar visu nepieciešamo furnitūru (lentveida virām, atslēgu, atslēgas noseplāksnēm). Skatīt lapā AR-2.	gab.	1.00
5	<b>Vārti V1 (vērtņu kopējais izmērs 1890 x 1820 mm)</b> Jauni divvērtņu koka dēļu vārti ar iestrādātiem šķērsdzītņiem. Vārti izgatavojami bez atsevišķas aplodas, viru kāši stiprināmi guļbūves statnī. Vārti aprīkojami ar visu nepieciešamo furnitūru – lentveida virām, viru kāšiem, krampjiem vērtņu fiksēšanai aizvērtā stāvoklī un atdurām vērtņu fiksēšanai atvērtā stāvoklī. Skatīt lapā AR-2.	gab.	1.00

Nr. p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	WC noma	obj.	1
2	Objekta logo izgatavošana un uzstādīšana	gb.	1
3	Būvtafele	gb.	1
4	Pagaidu elektrības un laukuma apgaismojuma ierīkošana būvniecības vajadzībām	kpl	1
5	Maksa par elektrības izmantošanu būvniecības periodam	obj.	1
7	Ugunsdzēsības aprīkojuma stends	kpl	1
	Darbu procesa dokumentēšanas darbi, fotofiksācija. Restaurācijas pases sagatavošana	kpl	1

\* Restaurācijas darbi veicami, lietojot tradicionālas darbu metodes un tradicionālus materiālus. Izpildītājs ir atbildīgs par izpildāmo darbu apjomu uzmērīšanu uzdevuma veikšanai. Jebkura

neprecizitāte ir/būs jālabo uz Izpildītāja rēķina. Pirms tāmes sastādīšanas un materiālu pasūtīšanas to apjomi jāprecizē pēc faktiskās situācijas

#### **4. Darbu pārbaudes un pieņemšanas noteikumi:**

- 4.1. Izpildītāja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotos jautājumus.  
Darbu būvuzraudzību - darbu pārbaudi un pieņemšanu, veic pasūtītāja pilnvaroti pārstāvji – Būvuzraugs un Autoruzraugs.
- 4.2. Pēc darbu pabeigšanas darba pieņemšana noformējama ar Izpildītāja, Būvuzrauga, Autoruzrauga un Pasūtītāja parakstītu darbu izpildes aktu (F2 un F3) un darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.3. Vienlaicīgi ar Izpildītāja Apliecinājumu par ēkas gatavību ekspluatācijai Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pārskatu par arhitektūras pieminekļi veiktajiem darbiem, uzrādot darbu veidu, vietu, materiālus un apjomu, t.sk. detalizētu anotētu foto fiksāciju pirms darbu uzsākšanas, darbu procesā un pēc darbu pabeigšanas.

#### **5. Īpašas prasības:**

- 5.1. Restaurācijas gaitā stingri kontrolējama restaurācijas darbu kvalitāte, uzsvaru liekot uz objekta autentiskuma saglabāšanu.
- 5.2. **Darbus veikt etapos - ēkas demontāža; ēkas restaurācija Izpildītājā darbnīcā, ēkas atkal uzstādīšana pēc restaurācijas Turaidas muzejrezervātā, jumta konstrukciju montāža, skaidu jumta iesegšana.** Maksimāli saglabāt arī daļēji bojātās detaļas, kuras vēlāk izmantot kā paraugus restaurācijai, aizvietojot trūkstošās vai stipri bojātās detaļas.
- 5.3. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu risinājumu papildus detalizācijas, izstrādā Izpildītājs, savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta autoru.
- 5.4. Tāme paredzētajiem darbiem ir jāizstrādā saskaņā ar LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.
- 5.5. Izpildīto darbu garantijas laiks - 3 gadi.

#### **6. Tehniskās specifikācijas Pielikumi. Būvprojekts**

- 6.1.1. Titullapa
- 6.1.2. Sējuma saturs
- 6.1.3. Būvprojekta sastāvs
- 6.1.4. Būvprojekta autori
- 6.1.5. Tehniskās apsekošanas atzinums
- 6.1.6. Kultūrvēsturiskais novērtējums
- 6.1.7. Paskaidrojuma raksts
- 6.1.8. GP-0
- 6.1.9. GP-1
- 6.1.10. AR-1
- 6.1.11. AR-2
- 6.1.12. AR-3
- 6.1.13. AR-4
- 6.1.14. AR-5
- 6.1.15. AR-6
- 6.1.16. AR-7
- 6.1.17. AR-8
- 6.1.18. AR-9

Daļas vadītājs



D.Linmeijers

**Pieteikums dalībai iepirkumā (veidne)**  
**„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS**  
**(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004)**  
**restaurācija un atjaunošana”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/5)

**Pretendents:**

nosaukums: \_\_\_\_\_

reģ. Nr. \_\_\_\_\_

Būvkomersanta reģ. Nr. \_\_\_\_\_

juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

posta adrese (*ja atšķiras*): \_\_\_\_\_

telefona/faksa numurs: \_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

**Bankas rekvizīti:**

nosaukums: \_\_\_\_\_

kods: \_\_\_\_\_

konts: \_\_\_\_\_

persona, kura tiesīga pārstāvēt  
pretendentu jeb pilnvarotās  
personas/amats/vārds/ uzvārds \_\_\_\_\_

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piesakās piedalīties iepirkumā „Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS (būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004) restaurācija un atjaunošana”, (iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/5);
2. apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Būvprojektam, piekrīt nolikumā izvirzītajām prasībām un garantē nolikuma izpildi, nolikuma noteikumi ir skaidri un saprotami;
3. apņemas iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā noslēgt līgumu ar pasūtītāju saskaņā ar nolikumam pievienotā līguma projekta tekstu, kā arī izpildīt visus nolikumā izvirzītos nosacījumus;
4. apliecinā, ka ir iesniedzis patiesu informāciju.

2015. gada \_\_\_\_.

---

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaru) paraksts, tā atšifrējums)

### Pretendenta finansiālais stāvoklis

	Summa EUR bez PVN
2014.gads	
2013.gads	
2012.gads	
<b>Vidējais gada:</b>	

Pielikumā: peļņas – zaudējuma aprēķins par katru norādīto finanšu gadu, apliecinātas kopijas kopā uz \_\_\_\_\_ lpp.

2015. gada \_\_\_\_.

---

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)*

**Pretendenta pieredze guļbūves ēku restaurācijas  
un skaidu jumta ieklāšanas darbos  
pēdējo 5 (piecu) gadu laikā  
(veidne)**

Darbu veikšanas gads	Objekta nosaukums un raksturojums	Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Līgumsumma EUR (bez PVN)

Pielikumā: Pasūtītāja atsauksmes uz \_\_\_\_\_ lpp.

2015. gada \_\_\_\_.

---

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)*



**Pretendenta pieredze guļbūves ēku restaurācijas  
un skaidu jumta ieklāšanas darbu vadīšanā  
pēdējo 5 (piecu) gadu laikā  
(veidne)**

Darbu veikšanas gads	Objekta nosaukums un raksturojums	Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Līgumsumma EUR (bez PVN)

Pielikumā: Restaurācijas darbu vadītāja sertifikāta vai Meistara diploms, vai cita atbilstoša sertifikāta kopijas, kopā uz \_\_\_\_\_ lpp.

Apliecinu, ka augstākminētais pareizi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju

Restaurācijas darbu vadītāja  
vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_

2015. gada \_\_\_\_.

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS** (*veidne*)

**„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS  
(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004)  
restaurācija un atjaunošana”  
(iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/5)**

Pretendents, \_\_\_\_\_, reģ. Nr. \_\_\_\_\_,

piedāvā veikt **Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS (būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176004) restaurācijas un atjaunošanas** būvdarbus saskaņā ar nolikuma noteikumiem par līgumcenu:

<b>Cena EUR bez PVN</b>	
<b>PVN EUR</b>	
<b>Kopā EUR ar PVN</b>	

Apliecinām, ka Iepirkuma dokumenti ir izvērtēti ar pietiekamu rūpību.

Ar šo apliecinu, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā un tehniskajā projektā noteikto darbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. arī materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, komunālie pakalpojumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, sagatavošanas darbu izmaksas, palīgdarbu izmaksas, visu nepieciešamo resursu izmaksas, Izpildītāja maksājami nodokļi, apdrošināšanas izmaksas, darbaspēka izmaksas un ar to saistītie nodokļi, izdevumi darbiem un materiāliem, kas nav tieši iekļauti Tehniskajā projektā, bet kuru izpilde vai pielietojums nepieciešams darbu pilnīgai un kvalitatīvai izpildei un objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

2015. gada \_\_\_\_.

---

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju)  
paraksts, tā atšifrējums)*

**TĀMES (veidne)**  
**„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS**  
**(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004)**  
**restaurācija un atjaunošana”**

*Drukāta un Pievienota atsevišķi Excel (xls vai xlsx) formātā.*

<b>TĀME</b> (iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/ )															
Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums kopa	Vienības izmaksas							Kopā uz visu apjomu				
				lieta norma (ch)	darbu summas likne (EUR/h)	darba alga (EUR)	materiali (EUR)	nehānsmi (EUR)	kopā (EUR)	darbciņģība (ch)	darba alga (EUR)	materiali (EUR)	nehānsmi (EUR)	summa (EUR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
				<b>Tiešās izmaksas kopā:</b>						<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
				<b>Virsziedvumi</b> no tiešo izmaksu kopējās summas						0.00%				0.00	
				<i>I.sk. darba aizsardzība</i>						0.00%				0.00	
				<b>Plānotā peļņa</b> no tiešo izmaksu kopējās summas						0.00%				0.00	
				<b>Sociālais nodoklis</b> no darba algas tiešo izmaksu summas						24.09%	0.00			0.00	
				<b>Kopā:</b>										<b>0.00</b>	
				<b>Pasūtītāja rezerve:</b>						<b>10.00%</b>				0.00	
				<b>Kopā:</b>										<b>0.00</b>	
				<b>PVN</b> no izmaksu kopējās summas						21.00%				0.00	
				<b>Pavisam būvniecības izmaksas:</b>										<b>0.00</b>	

Tāme paredzētajiem darbiem ir jāizstrādā saskaņā ar LBN 501-06 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība”.

**LĪGUMS Nr. TMR2015/5/1-5.1. \_\_\_\_\_**

**„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS  
(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004)  
restaurācija un atjaunošana”**

Siguldā,

2015. gada \_\_\_\_\_

**Īpaši aizsargājama kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts**, reģ. Nr. 90000012776, adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, LV-2150, tās direktores Annas Jurkānes personā, kura rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk šā līguma tekstā saukta **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

**SIA „ \_\_\_\_\_”** reģ. Nr. LV \_\_\_\_\_, juridiskā adrese – \_\_\_\_\_, LV - \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Uzņēmējs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_, no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā turpmāk tekstā – Puses), pamatojoties Pasūtītāja veiktā iepirkuma “Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS restaurācija un atjaunošana”, ID Nr. TMR2015/6, rezultātiem, vienojas un noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, un Uzņēmējs apņemas veikt **ŠVEICES MĀJAS KLĒTS RESTAURĀCIJU/ATJAUNOŠANU** (turpmāk tekstā – Objekts) saskaņā ar Tāmi (2.pielikums), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa, un Būvprojektu (1.pielikums), kurš netiek pievienots Līgumam, bet uzskatāms par tā neatņemamu sastāvdaļu.

**2. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ UN KĀRTĪBA**

- 2.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus 5 darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē, un, saskaņā ar šī līguma nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pabeigt un ar Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu nodot Pasūtītājam līdz **2015. gada 30. oktobrim**.
- 2.2. Būvdarbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta (4. pielikums) parakstīšanas datums no Pasūtītāja pilnvarota pārstāvja puses.
- 2.3. Par Būvdarbu pabeigšanu un gatavību nodošanai ekspluatācijā Uzņēmējs Pasūtītājam rakstveidā iesniedz Apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, t.sk. pielikumā paredzētos dokumentus.
- 2.4. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata un paraksta Uzņēmēja iesniegto Apliecinājumu un Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai ar motivētu atteikumu nepieņem Būvdarbus un neparaksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Šajā gadījumā Puses sastāda defektu un/vai neatbilstību aktu, kurā norāda novēršamās nepilnības un termiņus, kādā tie tiks novērsti. Ja Puses nevienojas par defektu un/vai neatbilstību novēršanas termiņiem, tad Uzņēmējam jānovērš konstatētie defekti un/vai neatbilstības 10 (desmit) dienu laikā pēc defektu un/vai neatbilstību akta sastādīšanas.

**3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi:
  - 3.1.1. Izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā.

- 3.1.2. Būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas Būvnormatīvu prasībām, ievērot spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citus normatīvos aktus, pašvaldību saistošos noteikumus, kā arī labo būvniecības praksi
- 3.1.3. Būvuzņēmējs garantē, ka tam ir kvalificēts Būvdarbu izpildē iesaistītais personāls ar nepieciešamo pieredzi minēto būvdarbu veikšanā.
- 3.1.4. Uzņēmējam ir jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās būvdarbu vadītājs, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā.
- 3.1.5. Ievērot likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citu normatīvo aktu prasības, kas saistītas ar kultūras pieminekļu aizsardzību.
- 3.1.6. Uzturēt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Objektā uz visu līguma darbības laiku (ieskaitot Būvdarbu garantijas laiku) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”. Ja Uzņēmējs nav uzturējis apdrošināšanu, Pasūtītājam pēc saviem ieskatiem ir tiesības atkāpties no Līguma, vai pašam veikt apdrošināšanu un šajā gadījumā atskaitīt apdrošināšanas prēmijas summas no Uzņēmējam paredzētajiem maksājumiem.
- 3.1.7. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina objektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 3.1.8. Vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu Uzņēmējs nodod Pasūtītājam visu tehnisko dokumentāciju un Būvdarbu izpildedokumentāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”. Uzņēmējs tehnisko dokumentāciju un Būvdarbu izpildedokumentāciju iesniedz latviešu valodā divos eksemplāros (1 oriģināls un 1 kopija).
- 3.1.9. Pēc Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kuri nepieciešami saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā” vai citiem normatīvajiem aktiem, kā arī to pavaddokumentus.
- 3.1.10. Ja sakarā ar neparedzētiem apstākļiem ir jānomaina Tehniskajā specifikācijā un/vai Būvprojektā paredzētie būvizstrādājumi, būvmateriālus, šādu nomaiņu rakstiski jāsaņemo ar Pasūtītāju.
- 3.1.11. Līdz Objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai Uzņēmējs ir atbildīgs par:
  - 3.1.11.1. normatīvajos aktos paredzēto darba drošības un aizsardzības pasākumu ievērošanu;
  - 3.1.11.2. būvlaukuma apsardzi;
  - 3.1.11.3. būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu) apsargāšanu un uzglabāšanu;
  - 3.1.11.4. izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu.
- 3.1.12. Ievērot normatīvo aktu prasības, lai nepasliktinātu un nepiesārņotu apkārtējo vidi, ņemot vērā faktu, ka Objekts atrodas īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā.

### 3.2. Uzņēmēja tiesības:

- 3.2.1. Līgumā noteiktajā kārtībā saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktajiem Būvdarbiem.

### 3.3. Pasūtītāja pienākumi:

- 3.3.1. Nozīmēt objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību, neiejaucoties Uzņēmēja operatīvi saimnieciskajā darbībā. Būvuzraugs ir tiesīgs tiesību aktu un līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs darbojas saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 10. februāra noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi";
- 3.3.2. Pieņemt no Uzņēmēja Līgumā noteiktajā kārtībā kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.3.3. Veikt par saviem līdzekļiem un saviem resursiem klēts pamatu restaurāciju līdz 2015. gada \_\_\_\_.

### 3.4. Pasūtītāja tiesības:

- 3.4.1. Kontrolēt Līguma noteikumu izpildi, kā arī jebkurā būvniecības stadijā ierasties būvlaukumā, lai iepazītos ar Būvdarbu izpildes gaitu un kvalitāti.

#### 4. NORĒĶINI

- 4.1. Būvdarbu līguma summa ir EUR \_\_\_\_\_, līgumcena bez PVN EUR \_\_\_\_\_, t.sk. 10 % pasūtītāja rezerve neparedzētiem darbiem) ir EUR \_\_\_\_\_, pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% apmērā EUR \_\_\_\_\_. Līguma cena saskaņā ar tāmi (2. pielikums) ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi, apdrošināšanas izmaksas, kā arī Būvprojektā neiekļautie darbi, kuri nepieciešami pilnīgai Būvprojektā paredzēto Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu nodošanu Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Līguma cena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma cenu.
- 4.3. Pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņu gadījumā neizpildīto Būvdarbu cena tiek aplikta ar jaunu pievienotās vērtības nodokļa likmi ar brīdi, kad spēkā stājas attiecīgi grozījumi normatīvajos aktos.
- 4.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju sekojošā kārtībā:
- 4.4.1. samaksa par Līguma 1.1. apakšpunktā nolīgtajiem un izpildītiem Būvdarbiem – tiek veikta:
- 4.4.1.1. pēc ēkas demontāžas Turaidas muzejrezervātā un pārvešanas uz restaurācijas vietu, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu;
- 4.4.1.2. pēc ēkas restaurācijas darbu posma pabeigšanas darbnīcā, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu;
- 4.4.1.3. pēc ēkas restaurācijas darbu posma – ēkas atkal uzstādīšanas Turaidas muzejrezervātā, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu;
- 4.4.1.4. ēkas restaurācijas darbu posma – ēkas skaidu jumta ieklāšanas, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu.
- 4.4.2. samaksa par Līguma 1.1. apakšpunktā nolīgtajiem Būvdarbiem, tiek veikta pēc Būvdarbu pabeigšanas, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2;
- 4.4.3. samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic ne vairāk kā 90% apmērā no Līguma cenas;
- 4.4.4. atlikušo maksājumu Pasūtītājs veic pēc visu Līguma 1.1. apakšpunktā nolīgto darbu pabeigšanas, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2 un pašvaldības sagatavota un akceptēta Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā saņemšanas.
- 4.4.5. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegto darbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā sniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas.
- 4.4.6. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret darbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.4.7. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji apstiprināts Būvdarbu izpildes akts - Forma Nr.2.
- 4.5. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas.
- 4.6. Līguma kopējā summā ir ietverta Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem (10%), kuru Uzņēmējs var izmantot tikai pēc abpusēji parakstīta neparedzēto Būvdarbu akta sastādīšanas (3.pielikums) un izmaksu saskaņošanas ar Pasūtītāju. Neparedzētie darbi tiek izcenoāti saskaņā ar pamat tāmes izcenoājumiem, bet, ja tas nav iespējams, tad saskaņā ar būvniecības izcenoājumu katalogu 2010 (BIK – 2010). Uzņēmējs nav tiesīgs atteikties no neparedzēto Būvdarbu izpildes.
- 4.7. Par tādu būvdarbu izpildi, kas nebija paredzēti Pasūtītāja uzdevumā un netika saskaņoti ar Pasūtītāju un Būvuzraugu, Uzņēmējs samaksu nesaņem.

## 5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajās termiņā un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem būvdarbiem, materiāliem un izstrādājumiem – 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Pušu parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas dienas (4.pielikums).
- 5.3. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas uz darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar segto Būvdarbu aktiem vai starp pieņemšanas aktiem.
- 5.4. Uzņēmēja pienākums ir ierasties Objektā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas, bet avārijas gadījumā - 8 h laikā no mutiska paziņojuma saņemšanas brīža.
- 5.5. 5.2.punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos būvdarbu defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu, vai no brīža, kad Pasūtītājs un Uzņēmējs parakstījuši defektu aktu, izņemot defektus, kasi radušies Pasūtītāja vai kādu trešo personu darbības rezultātā. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.6. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai 5.2.punktā minētā garantijas termiņa ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda un iesniedz Pasūtītājam akceptēšanai rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus.
- 5.7. Gadījumā, ja Uzņēmējs atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos Līgumā vai apliecinājumā norādītajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs patstāvīgi novērst defektus vai pieaicināt citu personu minēto defektu novēršanai, ieturot/piedzenot šajā sakarā radušās izmaksas no Uzņēmēja.
- 5.8. Uzņēmējs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par zaudējumiem, kas rodas Pasūtītājam un trešajām personām defektu novēršanas Būvdarbu rezultātā.
- 5.9. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās Pušu parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un veikto būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

## 6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses atbild par kaitējumu un zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ Būvdarbu laikā nodarīts otrai Pusei vai trešajām personām.
- 6.2. Uzņēmējs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas veicot Būvdarbus, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā.
- 6.3. Uzņēmējs ir atbildīgs par Būvdarbu rezultātā apkārtējām ēkām un teritorijas labiekārtojuma un kultūras pieminekļiem nodarīto kaitējumu.
- 6.4. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par kaitējumu un zaudējumiem, ko Pasūtītājam vai trešajai personai ir nodarījis Uzņēmēja piesaistītais apakšuzņēmējs.
- 6.5. Gadījumā, ja tiek kavēts Līguma 2.1.punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu.
- 6.6. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti Līgumā noteiktie maksājumi, 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.8. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 6.9. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Uzņēmēja pienākumiem, Pasūtītājam ir tiesības saņemt no Uzņēmēja līgumsodu divkārtšā uzliktā soda apmērā.
- 6.10. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma cenas.
- 6.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

- 6.12. Par zaudējumiem un Līguma pārkāpumiem, kas rodas nepārvaramas varas apstākļu darbības rezultātā vai tādu objektīvu, no Pušu darbības neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tās neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.

## **7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS**

- 7.1. Vienpusēja atkāpšanās no Līguma nav pieļaujama, izņemot Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.
- 7.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja:
- 7.2.1. Uzņēmējs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa.
- 7.2.2. Būvdarbi Objektā tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Līguma 2.1.punktā noteiktajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Uzņēmēja vainojams kavējums Būvdarbu izpildē vairāk par 20 (divdesmit) darba dienām.
- 7.2.3. Būvdarbi tiek veikti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, Līguma prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām, un pēc Pasūtītāja brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā netiek uzsākta defektu un/vai neatbilstību novēršana.
- 7.2.4. Uzņēmējs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Būvdarbu kvalitāte un/vai izpildes termiņš.
- 7.2.5. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma 3.1.4.apakšpunktā atrunāto apdrošināšanas polisi.
- 7.2.6. Uzņēmējs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Uzņēmēja likvidāciju.
- 7.2.7. Ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi u.c.) varas iestādes ir apturējušas Uzņēmēja darbību.
- 7.3. Līguma 7.2.1. – 7.2.7. punktos paredzētajā gadījumā Pasūtītājs atkāpjas no Līguma, neatlīdzinot Uzņēmējam nekādus zaudējumus un piemērojot Līguma 6.10.apakšpunkta noteikumus.
- 7.4. Uzņēmējam ir tiesības atkāpties no Līguma par to rakstveidā paziņojot 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja:
- 7.4.1. Pasūtītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav veicis noteikto maksājumu, un maksājuma kavējums pārsniedz 30 dienas;
- 7.4.2. Normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā pieņemts lēmums par Pasūtītāja likvidāciju un nav noteikts tā saistību un tiesību pārņēmējs;
- 7.4.3. Pasūtītājs, nevienojoties ar Uzņēmēju, pilnīgi vai daļēji nodevis Būvdarbu izpildi citai personai;
- 7.4.4. Ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi u.c.) varas iestādes ir apturējušas Pasūtītāja darbību.
- 7.4.5. Līguma 7.4.1. – 7.4.4. punktos paredzētajā gadījumā Uzņēmējs atkāpjas no Līguma, neatlīdzinot Pasūtītājam nekādus zaudējumus.
- 7.5. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
- 7.6. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā 6 kalendāros mēnešus, Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.
- 7.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ Līguma 7.2.1.-7.2.7. punktos noteiktajā gadījumā tiek veikta Objekta konservācija un tas atstājams drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī par Uzņēmēja līdzekļiem vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja Līgums tiek izbeigts citos Līgumā paredzētajos gadījumos vai pēc abpusējas vienošanās, Puses vienojas, kādā kārtībā tiek segti konservācijas izdevumi, lai Objektu atstātu drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

## **8. CITI NOTEIKUMI**

- 8.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas un dienas pie Pasūtītāja un ir spēkā līdz visu saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas un reģistrēšanas pie Pasūtītāja. Paziņojumiem un citiem sakariem starp Līdzējiem ir jāizmanto šādas adreses, telefoni un e-pasti:



**Uzņēmējs:**  
SIA " \_\_\_\_\_ "

tel.  
e pasts:

**Pasūtītājs:**  
Īpaši aizsargājamo kultūras pieminekli – Turaidas muzejrezervāts  
Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis 67971402, turaida.muzejs@apollo.lv  
Dainis Linmeijers, mob. tel. 27801028  
e-pasts: dainis@linmeijers.com

- 8.3. Visi dokumenti un paziņojumi šī līguma sakarā tiks sniegti latviešu valodā pa pastu vai nogādājami uz Līdzēju birojiem.
- 8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.5. Līgums sastādīts uz 6 lapām un pielikumiem **3 (trīs)** eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Uzņēmējam, bet 2 (divi) eksemplāri – Pasūtītājam.
- 8.5.1. 1.pielikums - Tehniskais projekts (Līgumam netiek pievienots)
- 8.5.2. 2.pielikums – Tāme;
- 8.5.3. 3.pielikums – Akta par neparedzētiem darbiem forma;
- 8.5.4. 4.pielikums – Darbu pieņemšanas-nodošanas akta forma.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

### PASŪTĪTĀJS

**Īpaši aizsargājamo kultūras pieminekli –  
Turaidas muzejrezervāts**

Reģ. Nr. 90000012776  
Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-  
2150, tel.67971402, fakss: 67973628  
e-pasts: turaida.muzejs@apollo.lv

Norēķinu rekvizīti:  
Valsts kase, Kods: TREL22  
Konta nr. LV81TREL2220544006000

\_\_\_\_\_  
Direktore Anna Jurkāne

### UZŅĒMĒJS

SIA " \_\_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_  
LV -

Reģ. Nr. LV

Norēķinu rekvizīti:

Kods:

Konts:  
  
\_\_\_\_\_

**„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS  
(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004)  
restaurācija un atjaunošana”**

Pasūtītājs: Īpaši aizsargājama kultūras piemineklis-Turaidas muzejrezervāts

Uzņēmējs: SIA „\_\_\_\_\_”

**A K T S**

Sastādīts 2015. gada \_\_.\_\_\_\_\_, piedaloties Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa –  
Turaidas muzejrezervāta pārstāvim \_\_\_\_\_, autoruzraugam  
\_\_\_\_\_, būvuzraugam \_\_\_\_\_, SIA „\_\_\_\_\_” pārstāvim -  
\_\_\_\_\_,  
sakarā ar \_\_\_\_\_.

Papildus darbu apjomi:

Nr. p.k.	Darbu un uzdevumu nosaukums	Mērvien.	Daudzums
1	2	3	4

Autoruzraugs

Būvuzraugs

Īpaši aizsargājama kultūras piemineklis-  
Turaidas muzejrezervāts:

SIA “\_\_\_\_\_”:

## PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS

par 2015. gada līgumu Nr. \_\_\_\_\_

### „Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS (būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004) restaurācija un atjaunošana”

Mēs, “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ un Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis-  
Turaidas muzejrezervāta pārstāvis \_\_\_\_\_ sastādījām šo aktu par  
to, ka atbilstoši 2015. gada \_\_\_\_\_ līguma Nr. \_\_\_\_\_ nosacījumiem un Latvijas  
būvnormatīvu prasībām ir veikti \_\_\_\_\_  
RESTAURĀCIJAS/ATJAUNOŠANAS Būvdarbi veikti pilnā apjomā un labā kvalitātē atbilstoši  
tehniskai specifikācijai un tāmei.

Būvdarbu faktiskās izmaksas - EUR \_\_\_\_\_ (ar PVN).

**Veikto Būvdarbu, iestrādāto materiālu garantija ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no šī  
akta parakstīšanas dienas.**

Piezīmes (nepieciešamības gadījumā):

Par termiņa neievērošanu līguma sods (līguma p. 6.5.) ieturēts 0,1% no līguma cenas par katru nokavēto dienu (aprēķins  
 $X.d.*\{L.C.*0,1\}=L.S.$ ) Ls \_\_\_\_\_ kopā Ls \_\_\_\_\_

#### PASŪTĪTĀJS

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis –  
Turaidas muzejrezervāts

Reģ. Nr. 90000012776  
Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-  
2150, tel.67971402, fakss: 67973628  
e-pasts: turaida.muzejs@apollo.lv

Norēķinu rekvizīti:  
Valsts kase, Kods: TREL22  
Konta nr. LV81TREL2220544006000

#### UZŅĒMĒJS

SIA " \_\_\_\_\_ "

Reģ. Nr. LV \_\_\_\_\_

Norēķinu rekvizīti:  
Kods:  
Konts: