

LĪGUMS Nr. TMR2015/4/1-5.1/ 67
„Turaidas Pils kompleksa A korpusa fasāžu un jumta konservācija”
Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201)

Siguldā

2015. gada 19. augustā.

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts, reģ. Nr. 90000012776, adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, LV-2150, tās direktora vietnieka pieminekļu saglabāšanas un infrastruktūras jautājumos Daiņa Linmeijera personā, kurš rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses un

SIA “BAUMEISTER”, vienotais reģistrācijas Nr.40003910278, turpmāk – Uzņēmējs, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Normunds Pētersons no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – Puse, kopā – Puses,

pamatojoties uz Pasūtītāja veiktā iepirkuma “Turaidas pils kompleksa A korpusa un jumta konservācija Turaidas ielā 10, (būves kadastra apz. 80150010201), ID Nr. TMR2015/4, rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, vienojas un noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Uzņēmējs apņemas veikt „**Turaidas Pils kompleksa A korpusa fasāžu un jumta konservāciju**” (turpmāk – Būvdarbi), **Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201)** (turpmāk – Objekts) saskaņā ar Būvprojektu (iesniegts Uzņēmējam elektroniski) un Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Finanšu piedāvājumu (2.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, savukārt Pasūtītājs apņemas par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktajiem Būvdarbiem veikt Uzņēmējam samaksu.

2. BŪVDARBU IZPILDE

- 2.1. Uzņēmējs ir tiesīgs uzsākt Būvdarbus tikai pēc tam, kad ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu Uzņēmēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi (Līguma 3.1.4.punkts).
- 2.2. Uzņēmējs apņemas pilnā apjomā paveikt un nodot Pasūtītājam Būvdarbus **līdz 2016.gada 29.jūlijam**.
- 2.3. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Uzņēmējs Pasūtītājam rakstveidā iesniedz Apliecinājumu par ēkas (vai tās daļas) gatavību ekspluatācijai, t.sk. pielikumos paredzētos dokumentus.
- 2.4. Būvdarbu izpildes pabeigšanu apliecina Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akts (Līguma 3.pielikums). Būvdarbu pabeigšanas diena ir Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ja Uzņēmējs nav pienācīgi izpildījis Būvdarbus un/ vai iesniedzis Pasūtītājam visu Būvdarbu izpilddokumentāciju.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darbarīkiem, ierīcēm un darbaspēku, uzņemoties pilnu atbildību, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei, atbilstoši Līguma nosacījumiem un darbu izpildes grafīkam (Līguma 4. Pielikums), un nodot Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.2. punktā norādītajā termiņā;
- 3.1.2. Uzņēmēja pienākums ir par saviem līdzekļiem saņemt nepieciešamās atļaujas Būvdarbu veikšanai, izņemto tās, kuras atbilstoši Līguma noteikumiem ir apņēmiens saņemt un iesniegt Uzņēmējam pats Pasūtītājs;
- 3.1.3. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. būvniecības normas un noteikumus;
- 3.1.4. veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā **EUR 50 000** (piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) un ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam minēto apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam arī - Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts. Uzņēmējam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Uzņēmējam jānodrošina šajā punktā minētās apdrošināšanas polises spēkā esamība visu Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas termiņa laiku;
- 3.1.5. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā, bet pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam Uzņēmēja nozīmētā atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas polisi ar atbildības limitu ne mazāku kā **EUR 15 000,00** (piecpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi), apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam arī – „Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts”. Uzņēmējam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Uzņēmējam jānodrošina šajā punktā minētās apdrošināšanas polises spēkā esamība visu Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas termiņa laiku;
- 3.1.6. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kas iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 3.1.7. ievērot normatīvo aktu prasības, lai nepasliktinātu un nepiesārņotu apkārtējo vidi, ņemot vērā faktu, ka Objekts atrodas īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā;
- 3.1.8. Uzņēmējam jānodrošina kārtība un tīrība Objektā, pastāvīgi katru dienu jāaizvāc no Objekta Būvdarbu izpildes rezultātā radušies būvgruži un netīrumi. Būvlaukuma uzturēšana kārtībā notiek saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ja Uzņēmējs šo pienākumu neveic pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, Pasūtītājam ir tiesības organizēt būvgružu aizvākšanu pašam vai uzdot to darīt trešajām personām, pēc tam attiecīgās izmaksas ieturot no Uzņēmējam veicamajiem maksājumiem.

3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. norīkot Objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu un autoruzraugu, kuriem ir spēkā esoši sertifikāti. Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir tiesīgs normatīvo aktu un Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu un/vai nepilnību novēršanai;

- 3.2.2. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) tiek noteikta **EUR 76971,24** (septiņdesmit seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit viens euro un 24 centi) (turpmāk – Līgumcena) apmērā. Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no Tehniskās specifikācijas, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai Būvdarbu dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, kas Līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par neparedzētiem darbiem.
- 4.3. Papildus Līguma 4.1. punktā minētajai Līgumcenai tiek noteikta Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 10 (desmit) % apmērā no Līgumcenas, tas ir, EUR 7697,12 (septiņi tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi euro un 12 centi) apmērā, neskaitot PVN, turpmāk – Finanšu rezerve.
- 4.4. Pasūtītāja Finanšu rezerve tiek izmaksāta Uzņēmējam tikai gadījumā, ja Puses ir noslēgušas papildu vienošanos par neparedzēto darbu veikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja Finanšu rezerve netiek izmantota vai netiek izmantota pilnībā, Uzņēmējam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmantoto Pasūtītāja Finanšu rezerves daļu.
- 4.5. Pasūtītāja Finanšu rezervi neparedzētiem Būvdarbiem Līguma ietvaros Pasūtītājs var izmantot:
- 4.5.1. tādu papildu Būvdarbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Tehniskajā specifikācijā un par tiem tika rīkots iepirkums, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus;
- 4.5.2. tādu Būvdarbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti Tehniskajā specifikācijā, un tos no darbu uzdevuma nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo darbu nepieciešamību.
- 4.6. Pasūtītāja Finanšu rezerves izmantošanas kārtība:
- 4.6.1. Uzņēmējs un Pasūtītājs sagatavo aktu, kurā Puses konstatē nepieciešamību veikt papildus darbus un to veikšanas ietekmi uz Līguma 2.2. punktā minēto termiņu;
- 4.6.2. pamatojoties uz Līguma 4.6.1. punktā minēto aktu, Uzņēmējs sagatavo tāmi un iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai;
- 4.6.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu saskaņot iesniegto tāmi.
- 4.7. Ja Līguma ietvaros Pusēm rodas nepieciešamība noteikt papildus darbu izmaksas un tās nav iespējams noteikt, vadoties pēc līdzīga rakstura darbu cenām Finanšu piedāvājumā, tās tiks noteiktas, ņemot vērā būvdarbu izcenojuma kataloga (BIK 2010) līdzīga rakstura darbu un to apjomu cenas.
- 4.8. Pēc tāmes saskaņošanas Uzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par papildu darbu izpildi.

- 4.9. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju, ievērojot šādu kārtību:
- 4.9.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Ikmēneša darbu pieņemšanas aktiem (Forma Nr.2) un Uzņēmēja izrakstīto rēķinu;
 - 4.9.2. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu par katru kalendāro mēnesi līdz nākamā mēneša 5.datumam;
 - 4.9.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas;
 - 4.9.4. Pasūtītāja konstatētos aktā norādītos darba izpildes trūkumus un nepilnības Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam darbu pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas;
 - 4.9.5. Pušu parakstīts Ikmēneša darbu pieņemšanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no abu Pušu parakstītā minētā akta un atbilstoši Līguma prasībām noformēta rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Rēķinā papildus normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem jānorāda šāda informācija: Projekta nosaukums „Turaidas pils kompleksa A korpusa fasāžu un jumta konservācija (būves kadastra apzīmējums 80150010201)”;
 - 4.9.6. no Ikmēneša darbu pieņemšanas aktā par ikmēneša izpildītajiem Būvdarbiem kopējās summas (bez PVN) pirms tās izmaksas Uzņēmējam Pasūtītājs ietur garantijas laika garantijas ieturējumu 5% (piecu procentu) apmērā no katra Ikmēneša darbu pieņemšanas akta summas bez PVN visā Būvdarbu veikšanas laikā;
 - 4.9.7. par pēdējā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem, kas norādīti šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu pēdējā Ikmēneša darbu izpildes aktā, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 4.10. Līguma garantijas laika garantijas ieturējumu Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 5.2. punktā noteiktā Būvdarbu garantijas termiņa beigām un rēķina saņemšanas no Uzņēmēja, ja Uzņēmējs ir:
- 4.10.1. Būvdarbu garantijas laikā novērsis atklātos trūkumus vai nepilnības Būvdarbos, ja tādi tiek konstatēti;
 - 4.10.2. apmierinājis visas pret viņu pamatoti izvirzītās Pasūtītāja un/vai valsts un pašvaldības institūciju pretenzijas, kas radušās Būvdarbu garantijas laikā.
- 4.11. Šī Līguma 4.9.6. punktā minēto summu Uzņēmējam ir tiesības saņemt pirms Būvdarbu garantijas laika izbeigšanās, ja Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam ar Pasūtītāju iepriekš rakstveidā saskaņotas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu garantijas laika garantiju Līguma 4.9.6. punktā minētās ieturējuma summas apmērā, lai nodrošinātu Līguma 4.10. punkta apakšpunktos minēto Uzņēmēja saistību izpildi. Apdrošināšanas līgumā jābūt iekļautam noteikumam, kas paredz, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir Pasūtītājs. Pirms garantijas laika garantijas noslēgšanas apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde un apdrošināšanas vai garantijas noteikumi Uzņēmējam jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Jābūt apdrošinātam ne tikai saistību neizpildes riskam, bet arī saistību neizpildes riskam Uzņēmēja maksātnespējas gadījumā. Ja Uzņēmējs šajā punktā minēto garantiju Pasūtītājam neiesniedz, tad garantijas ieturējums tiek samaksāts Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 5.2. punktā minētā garantijas termiņa beigām un rēķina saņemšanas no Uzņēmēja, ja līdz garantijas termiņa beigām nav veikti atskaitījumi no tā.
- 4.12. Par apmaksas veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas.

- 4.13. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Uzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Tehniskās specifikācijas dokumentācijā iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Tehniskajā specifikācijā, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Tehniskajā specifikācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem Uzņēmējam kā profesionālim būvniecības jomā jāreķinās, iestājoties šī Līguma izpildē, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos (atbilstoši darbu izpildes grafikam (Līguma 4. Pielikums) un apjomā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem (t.sk. izmantotajiem materiāliem) ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši.
- 5.3. Līguma 5.2.punktā minētās garantijas ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus, trūkumus vai nepilnības (turpmāk kopā vai atsevišķi – Defekti) 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju no Pasūtītāja par radušos Defektu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu Defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto Defektu, sagatavo rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto Defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam Defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam Defekts jānovērš Līguma 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja Uzņēmējs nenovērš Defektu Līguma 5.3. vai 5.4. punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt Defekta novēršanai citu darbu izpildītāju, par ko Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam rēķinu. Minētās Defektu novēršanas izmaksas Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt arī no Līguma 4.9.6. punktā paredzētā garantijas ieturējuma vai arī tās pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma tiek segtas Līguma 4.11. punktā norādītās bankas vai apdrošināšanas garantijas.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto Defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts vai akts par Būvdarbu defektu novēršanu. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka Defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz Defektu izlabošanas brīdim.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Uzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek nepamatoti novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no savlaicīgi neveiktā maksājuma.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības piemērot Uzņēmējam līgumsodu, ja nepamatoti tiek novilcināts Līguma 2.2. punktā noteiktais termiņš, 0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Ja saskaņā ar Līguma 7.2. punktu pirms termiņa tiek izbeigts Līgums, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 % apmērā no Līgumcenas.
- 6.5. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, piemērojot Līguma 6.4.punkta noteikumus, ja:
 - 7.2.1. Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus Līguma 2.1.punktā norādītajā termiņā;
 - 7.2.2. Uzņēmējs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 10 (desmit) darba dienas;
 - 7.2.3. Uzņēmējs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem un atbilstoši darbu izpildes grafikam (Līguma 4. Pielikums), vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.4. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja un/vai Būvuzrauga norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
 - 7.2.5. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu 7.2.punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot minēto aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt minēto aktu un neveikt samaksu, kamēr Uzņēmējs nav iesniedzis visu Objekta Būvdarbu izpildedokumentāciju (tai skaitā, bet ne tikai, iekārtu/ materiālu deklarācijas, garantijas sertifikātus un tml.). Veicot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpēji norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā norādītā akta parakstīšanas.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz visu Līguma saistību izpildei.
- 8.2. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 8.3. Uzņēmējam nav tiesību nodot saistības un/vai tiesības par šo Līgumu trešajām personām bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

- 8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.5. Līgums sagatavots uz 7 (septiņām) lapām ar pielikumiem uz 17 (septiņpadsmit) lapām, 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Uzņēmējam, un 1 (viens) eksemplārs - Pasūtītājam.
- 8.6. Pasūtītājs no savas puses pilnvaro Ivo Spilu, tel. 67971402, e-pasts ivo.spila@turaida-muzejs.lv, Uzņēmējs no savas puses pilnvaro Normundu Pētersonu, tel.29355687, e-pasts info@baumeister.lv, kontrolēt un atbildēt par Līguma izpildi.
- 8.7. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 8.7.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām;
- 8.7.2. 2. pielikums - Tāmes uz 12 (divpadsmit) lapām;
- 8.7.3. 3.pielikums - Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta forma uz 1 (vienas) lapas.
- 8.7.4. 4.pielikums - Darbu izpildes grafiks uz 1 (vienas) lapas.
- 8.7.5. Parakstot šo Līgumu, Uzņēmējs apliecina, kas Pasūtītājs tam ir iesniedzis Būvprojektu „Turaidas Pils kompleksa A korpusa fasāžu un jumta konservāciju” elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI

**Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis– SIA „BAUMEISTER”
Turaidas muzejrezervāts**


Reģ. Nr. 90000012776

Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads,
LV-2150,
tel.67971402,
e-pasts: turaida.muzejs@apollo.lv

Reģ. Nr. 40003910278

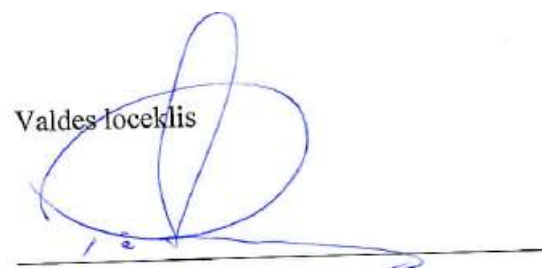
Skolas iela 21, Rīga, LV-1010
tel. 29355687
e-pasts: info@baumeister.lv

Direktora vietnieks pieminekļu saglabāšanas
un infrastruktūras jautājumos



Dainis Linmeijers

Valdes loceklis



Normunds Pētersons