

LĪGUMS Nr. TMR2015/5/1-5.1/60

„Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS
(būves kadastra apzīmējums 8068 009 0176 004)
restaurācija un atjaunošana”

Siguldā,

2015. gada 20. jūlijā

Īpaši aizsargājamo kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts, reģ. Nr. 90000012776, adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, LV-2150, tās direktores Annas Jurkānes personā, kura rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk šā līguma tekstā saukta **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA „BALGA” reģ. Nr. LV 49503000241, juridiskā adrese – "Gaitnieki", Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122, turpmāk tekstā – **Uzņēmējs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Ilmārs Glāzers, no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā turpmāk tekstā – Puses), saskaņā ar Pasūtītāja veiktā iepirkuma “Turaidas muzejrezervāta Šveices mājas KLĒTS restaurācija un atjaunošana”, ID Nr. TMR2015/5, rezultātiem, vienojas un noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, un Uzņēmējs apņemas veikt **ŠVEICES MĀJAS KLĒTS RESTAURĀCIJU/ATJAUNOŠANU** (turpmāk tekstā – Objekts) saskaņā ar Tāmi (2.pielikums), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa, un Būvprojektu (1.pielikums), kurš netiek pievienots Līgumam, bet uzskatāms par tā neatņemamu sastāvdaļu.

2. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ UN KĀRTĪBA

- 2.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus 2 darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un saskaņā ar šī līguma nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pabeigt un ar Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu nodot Pasūtītājam līdz **2015. gada 30. oktobrim**.
- 2.2. Būvdarbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta (4. pielikums) parakstīšanas datums no Pasūtītāja pilnvarota pārstāvja puses.
- 2.3. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Uzņēmējs Pasūtītājam rakstveidā iesniedz Apliecinājumu par ēkas gatavību ekspluatācijai.
- 2.4. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata un paraksta Uzņēmēja iesniegto Apliecinājumu un Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai ar motivētu atteikumu nepieņem Būvdarbus un neparaksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Šajā gadījumā Puses sastāda defektu un/vai neatbilstību aktu, kurā norāda novēršamās nepilnības un termiņus, kādā tie tiks novērsti. Ja Puses nevienojas par defektu un/vai neatbilstību novēršanas termiņiem, tad Uzņēmējam jānovērš konstatētie defekti un/vai neatbilstības 10 (desmit) dienu laikā pēc defektu un/vai neatbilstību akta sastādīšanas.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi:
 - 3.1.1. Izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darbarīkiem un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā.

- 3.1.2. Būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas Būvnormatīvu prasībām, ievērot spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citus normatīvos aktus, pašvaldību saistošos noteikumus, kā arī labo būvniecības praksi.
- 3.1.3. Būvuzņēmējs garantē, ka tam ir kvalificēts Būvdarbu izpildē iesaistītais personāls ar nepieciešamo pieredzi minēto būvdarbu veikšanā.
- 3.1.4. Uzņēmējam ir jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās būvdarbu vadītājs, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā.
- 3.1.5. Ievērot likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citu normatīvo aktu prasības, kas saistītas ar kultūras pieminekļu aizsardzību.
- 3.1.6. Uzturēt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Objektā uz visu līguma darbības laiku (ieskaitot Būvdarbu garantijas laiku) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”. Ja Uzņēmējs nav uzturējis apdrošināšanu, Pasūtītājam pēc saviem ieskatiem ir tiesības atkāpties no Līguma, vai pašam veikt apdrošināšanu un šajā gadījumā atskaitīt apdrošināšanas prēmijas summas no Uzņēmējam paredzētajiem maksājumiem.
- 3.1.7. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina objektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kas iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 3.1.8. Vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu Uzņēmējs nodod Pasūtītājam visu tehnisko dokumentāciju un Būvdarbu izpildedokumentāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”; un pārskatu par objektā veiktajiem darbiem, restaurācijas pasi, foto fiksācijas materiālus. Uzņēmējs tehnisko dokumentāciju, Būvdarbu izpildedokumentāciju un restaurācijas pasi/pārskatu iesniedz latviešu valodā, divos eksemplāros (1 oriģināls un 1 kopija).
- 3.1.9. Pēc Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kas nepieciešami saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā” vai citiem normatīvajiem aktiem, kā arī to pavaddokumentus.
- 3.1.10. Ja sakarā ar neparedzētiem apstākļiem ir jānomaina Tehniskajā specifikācijā un/vai Būvprojektā paredzētie būvizstrādājumi, būvmateriāli, šāda nomaina rakstiski jāaskaņo ar Pasūtītāju.
- 3.1.11. Līdz Objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai Uzņēmējs ir atbildīgs par:
 - 3.1.11.1. normatīvajos aktos paredzēto darba drošības un aizsardzības pasākumu ievērošanu;
 - 3.1.11.2. būvlaukuma apsardzi;
 - 3.1.11.3. būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu) apsargāšanu un uzglabāšanu;
 - 3.1.11.4. izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu.
- 3.1.12. Ievērot normatīvo aktu prasības, lai nepasliktinātu un nepiesārņotu apkārtējo vidi, ņemot vērā faktu, ka Objekts atrodas īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā.

3.2. Uzņēmēja tiesības:

- 3.2.1. Līgumā noteiktajā kārtībā saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktajiem Būvdarbiem.

3.3. Pasūtītāja pienākumi:

- 3.3.1. Nozīmēt objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību, neiejaucoties Uzņēmēja operatīvi saimnieciskajā darbībā. Būvuzraugs ir tiesīgs tiesību aktu un līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs darbojas saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 10. februāra noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi".
- 3.3.2. Pieņemt no Uzņēmēja Līgumā noteiktajā kārtībā kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.3.3. Veikt par saviem līdzekļiem un ar saviem resursiem:
 - 3.3.3.1. klēts pamatu restaurāciju, klēts grīdas remontu/atjaunošanu, līdz 2015. gada 23. septembrim;
 - 3.3.3.2. klēts elektroapgādes tīkla un drošības sistēmu izbūvi, drenāžas tīklu izbūvi un teritorijas labiekārtošanas darbus līdz 2015. gada 23. oktobrim.

3.4. Pasūtītāja tiesības:

- 3.4.1. Kontrolēt Līguma noteikumu izpildi, kā arī jebkurā būvniecības stadijā ierasties būvlaukumā, lai iepazītos ar Būvdarbu izpildes gaitu un kvalitāti.

4. NORĒĶINI

- 4.1. Būvdarbu līguma summa ir EUR **40903,84** (četrdesmit tūkstoši deviņi simti trīs *euro* un 84 centi), t. sk. pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% apmērā EUR 7099,01 (septiņi tūkstoši deviņdesmit deviņi *euro un 1 cents*); līgumcena bez PVN EUR 33804,83 (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti četri *euro* un 83 centi), t.sk. 10 % Pasūtītāja rezerve neparedzētiem darbiem ir EUR 3073,17 (trīs tūkstoši septiņdesmit trīs *euro* un 17 centi). Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Līguma cena saskaņā ar tāmi (2. pielikums) ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi, apdrošināšanas izmaksas, kā arī Būvprojektā neiekļautie darbi, kuri nepieciešami pilnīgai Būvprojektā paredzēto Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu nodošanu Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Līguma cena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu, darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma cenu.
- 4.3. Pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņu gadījumā neizpildīto Būvdarbu cena tiek aplikta ar jaunu pievienotās vērtības nodokļa likmi ar brīdi, kad spēkā stājas attiecīgi grozījumi normatīvajos aktos.
- 4.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju šādā kārtībā:
- 4.4.1. Samaksa par Līguma 1.1. apakšpunktā noligtajiem un izpildītajiem Būvdarbiem – tiek veikta:
- 4.4.1.1. pēc ēkas demontāžas Turaidas muzejrezervātā un pārvešanas uz restaurācijas vietu, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu;
- 4.4.1.2. pēc ēkas restaurācijas darbu posma pabeigšanas darbnīcā, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu;
- 4.4.1.3. pēc ēkas restaurācijas darbu posma – ēkas atkal uzstādīšanas Turaidas muzejrezervātā, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu;
- 4.4.1.4. ēkas restaurācijas darbu posma – ēkas skaidu jumta ieklāšanas, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2, ieturot 4.4.3.p. paredzēto ieturējumu.
- 4.4.2. Samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic ne vairāk kā 90% apmērā no Līguma cenas;
- 4.4.3. Atlikušo maksājumu Pasūtītājs veic pēc visu Līguma 1.1. apakšpunktā nolīgto darbu pabeigšanas, pamatojoties uz Pasūtītāja akceptētu Būvdarbu izpildes aktu Forma Nr.2 un pašvaldības sagatavota un akceptēta Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā saņemšanas.
- 4.4.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegto darbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā sniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas.
- 4.4.5. Pasūtītāja konstatētos un aktā pamatoti norādītos darba izpildes trūkumus un nepilnības Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.4.6. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji apstiprināts Būvdarbu izpildes akts - Forma Nr.2.
- 4.5. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas.
- 4.6. Līguma kopējā summā ir ietverta Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem (10%), kuru Uzņēmējs var izmantot tikai pēc abpusēji parakstīta neparedzēto Būvdarbu akta sastādīšanas (3.pielikums) un izmaksu saskaņošanas ar Pasūtītāju. Neparedzētie darbi tiek izcenoti saskaņā ar pamattāmes izcenojumiem, bet, ja tas nav iespējams, tad saskaņā ar būvniecības izcenojumu katalogu 2010 (BIK – 2010). Uzņēmējs nav tiesīgs atteikties no neparedzēto Būvdarbu izpildes.

- 4.7. Par tādu būvdarbu izpildi, kas nebija paredzēti Pasūtītāja uzdevumā un netika saskaņoti ar Pasūtītāju un Būvuzraugu, Uzņēmējs samaksu nesaņem.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem būvdarbiem, materiāliem un izstrādājumiem – 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Pušu parakstīta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas dienas (4.pielikums).
- 5.3. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas uz darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar segto Būvdarbu aktiem vai starp pieņemšanas aktiem.
- 5.4. Uzņēmēja pienākums ir ierasties Objektā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas, bet avārijas gadījumā - 8 stundu laikā no mutiska paziņojuma saņemšanas brīža.
- 5.5. 5.2.punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos būvdarbu defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu, vai no brīža, kad Pasūtītājs un Uzņēmējs parakstījuši defektu aktu, izņemot defektus, kas radušies Pasūtītāja vai kādu trešo personu darbības rezultātā. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts par defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.6. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai 5.2.punktā minētā garantijas termiņa ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda un iesniedz Pasūtītājam akceptēšanai rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus.
- 5.7. Gadījumā, ja Uzņēmējs atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos Līgumā vai apliecinājumā norādītajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs patstāvīgi novērst defektus vai pieaicināt citu personu minēto defektu novēršanai, ieturot/piedzenot šajā sakarā radušās izmaksas no Uzņēmēja.
- 5.8. Uzņēmējs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par zaudējumiem, kas rodas Pasūtītājam un trešajām personām defektu novēršanas Būvdarbu rezultātā.
- 5.9. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās Pušu parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav novērsts un veikto būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu novēršanas brīdim.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses atbild par kaitējumu un zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ Būvdarbu laikā nodarīti otrai Pusei vai trešajām personām.
- 6.2. Uzņēmējs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas, veicot Būvdarbus, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā.
- 6.3. Uzņēmējs ir atbildīgs par Būvdarbu rezultātā apkārtējām ēkām un teritorijas labiekārtojuma un kultūras pieminekļiem nodarīto kaitējumu.
- 6.4. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par kaitējumu un zaudējumiem, ko Pasūtītājam vai trešajai personai ir nodarījis Uzņēmēja piesaistītais apakšuzņēmējs.
- 6.5. Gadījumā, ja tiek kavēts Līguma 2.1.punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu.
- 6.6. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti Līgumā noteiktie maksājumi, 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.8. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 6.9. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Uzņēmēja pienākumiem, Pasūtītājam ir tiesības saņemt no Uzņēmēja līgumsodu divkārtšā uzliktā soda apmērā.

6.10. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma cenas.

6.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

6.12. Par zaudējumiem un Līguma pārkāpumiem, kas rodas nepārvaramas varas apstākļu darbības rezultātā vai tādu objektīvu, no Pušu darbības neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tās neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

7.1. Vienpusēja atkāpšanās no Līguma nav pieļaujama, izņemot Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

7.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja:

7.2.1. Uzņēmējs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa.

7.2.2. Būvdarbi Objektā tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Līguma 2.1.punktā noteiktajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Uzņēmēja vainojams kavējums Būvdarbu izpildē vairāk par 20 (divdesmit) darba dienām.

7.2.3. Būvdarbi tiek veikti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, Līguma prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām, un pēc Pasūtītāja brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā netiek uzsākta defektu un/vai neatbilstību novēršana.

7.2.4. Uzņēmējs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Būvdarbu kvalitāte un/vai izpildes termiņš.

7.2.5. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma 3.1.6.apakšpunktā atrunāto apdrošināšanas polisi.

7.2.6. Uzņēmējs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Uzņēmēja likvidāciju.

7.2.7. Ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi u.c.) varas iestādes ir apturējušas Uzņēmēja darbību.

7.3. Līguma 7.2.1. – 7.2.7. punktus paredzētajā gadījumā Pasūtītājs atkāpjas no Līguma, neatlīdzinot Uzņēmējam nekādus zaudējumus un piemērojot Līguma 6.10.apakšpunkta noteikumus.

7.4. Uzņēmējam ir tiesības atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja:

7.4.1. Pasūtītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav veicis noteikto maksājumu, un maksājuma kavējums pārsniedz 30 dienas;

7.4.2. Normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā pieņemts lēmums par Pasūtītāja likvidāciju un nav noteikts tā saistību un tiesību pārņēmējs;

7.4.3. Pasūtītājs, nevienojoties ar Uzņēmēju, pilnīgi vai daļēji nodevis Būvdarbu izpildi citai personai;

7.4.4. Ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi u.c.) varas iestādes ir apturējušas Pasūtītāja darbību.

7.5. Līguma 7.4.1. – 7.4.4. punktus paredzētajā gadījumā Uzņēmējs atkāpjas no Līguma, neatlīdzinot Pasūtītājam nekādus zaudējumus.

7.6. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

7.7. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā 6 kalendāros mēnešus, Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.

7.8. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ Līguma 7.2.1.-7.2.7. punktus noteiktajā gadījumā tiek veikta Objekta konservācija un tas atstājams drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī par Uzņēmēja līdzekļiem vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja Līgums tiek izbeigts citos Līgumā paredzētajos gadījumos vai pēc abpusējas vienošanās, Puses vienojas, kādā kārtībā tiek segti konservācijas izdevumi, lai Objektu atstātu drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas un dienas pie Pasūtītāja un ir spēkā līdz visu saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas un reģistrēšanas pie Pasūtītāja. Paziņojumiem un citiem sakariem starp Līdzējiem ir jāizmanto šādas adreses, telefoni un e-pasti:

Uzņēmējs:

SIA "BALGA "
"Balgas Meirēni", Vecpiebalga, Vecpiebalgas
pagasts
Vecpiebalgas novads, LV - 4122
valdes loceklis Ilmārs Glāzers
tel. 29416555
e pasts: balga55@inbox.lv

Pasūtītājs:

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas
muzejrezervāts
Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67971402, turaida.muzejs@apollo.lv
Dainis Linmeijers, mob. tel. 27801028
e-pasts: dainis@linmeijers.com

8.3. Visi dokumenti un paziņojumi šī līguma sakarā tiks sniegti latviešu valodā pa pastu vai nogādājami uz Līdzēju birojiem.

8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.

8.5. Līgums sastādīts uz 6 lapām ar 4 pielikumiem, latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks un no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Uzņēmējam un 1 (viens) eksemplārs – Pasūtītājam:

8.5.1. 1.pielikums - Tehniskais projekts (Līgumam netiek pievienots, tiek izsniegts Uzņēmējam).

8.5.2. 2.pielikums - Tāme.

8.5.3. 3.pielikums - Akta par neparedzētiem darbiem forma.

8.5.4. 4.pielikums - Darbu pieņemšanas-nodošanas akta forma.

8.5.5. 5.pielikums - Darbu izpildes kalendārais plāns.

9. PUŠU REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis –
Turaidas muzejrezervāts
Reģ. Nr. 90000012776

Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads,
LV-2150, tel.67971402, fakss: 67973628
e-pasts: turaida.muzejs@apollo.lv
Norēķinu rekvizīti:
Valsts kase, Kods: TREL22
Konta nr. LV81TREL2220544006000

Direktore

Anna Jurkāne

UZŅĒMĒJS

SIA „BALGA”

Reģ. Nr. LV 49503000241

juridiskā adrese – "Balgas Meirēni",
Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts,
Vecpiebalgas novads, LV – 4122
Norēķinu rekvizīti:
SEB banka UNLALV2X
Konta Nr. LV70UNLA000400467919

Valdes loceklis


Ilmārs Glāzers



Dainis Linmeijers

Ina Mikanovska-Raikalovska




Jūlija Spilve