

IEPIRKUMA
„Turaidas Pils Lielā Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā
(būves kadastra apzīmējums 80150010201005)
pārsegumu konstrukciju atjaunošana un restaurācija”
(iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/1)

NOLIKUMS

Iepirkums tiek veikts Publisko iepirkumu likuma 8.² panta noteiktajā kārtībā

1. Pasūtītājs

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts (turpmāk – Pasūtītājs)
juridiskā adrese - Turaidas ielā 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150,
reģistrācijas Nr.90000012776; mājaslapa: www.turaida-muzejs.lv

2. Kontaktpersonas

Par iepirkuma priekšmetu:

Dainis Linmeijers, tālrunis 27801028, e-pasts dainis.linmeijers@turaida-muzejs.lv

Par iepirkuma dokumentāciju un organizatorisku informāciju par iepirkuma norisi – Inta Mikanovska-Mikalovska, tālrunis 67971402, fakss 67973628, e-pasts – inta.mikanovska@turaida-muzejs.lv.

3. Informācija par iepirkuma priekšmetu

- 3.1. Turaidas pils Lielā Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) pārseguma konstrukciju atjaunošana un restaurācija (turpmāk – Būvdarbi), saskaņā ar tehnisko specifikāciju (nolikuma 1.pielikums).
- 3.2. Būvdarbi tiks veikti tehniskā projekta „Turaidas pils lielā torņa pārsegumu konstrukciju renovācija Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201005)” ietvaros.
- 3.3. Projektam pieejamie finanšu līdzekļi ir ne vairāk kā EUR 25 000 bez PVN, tai skaitā rezerve neparedzētiem darbiem, attiecīgi par lielāku piedāvāto līgumcenu iepirkuma komisijai ir tiesības piedāvājumu neizskatīt.
- 3.4. Vērtēšanas kritērijs – viszemākā cena par Nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu.
- 3.5. Būvdarbu izpildes termiņš – Pārsegumu konstrukciju atjaunošana un restaurācija jāveic līdz 2015. gada 1. maijam. Precīzu konkrētu darbu veikšanas laiku iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 3.6. CPV kods – 45000000-7 (celtniecības darbi).

4. Iepirkuma identifikācijas Nr.TMR2015/1

5. Informācijas apmaiņas kārtība

- 5.1. Informāciju par iepirkumu Pasūtītājs publicē savā mājaslapā internetā <http://www.turaida-muzejs.lv> sadaļā „Muzejrezervāts”/ „Iepirkumi”.
- 5.2. Informācijas apmaiņa starp pasūtītāju un interesentiem notiek rakstveidā: pa e-pastu vai pa pastu, kas minēti nolikuma 1. un 2.punktā.
- 5.3. Skaidrojumi par Nolikumā noteiktajām prasībām tiek sniegti rakstveidā uz rakstiski

saņemta pieprasījuma pamata un ievietoti pasūtītāja mājaslapā internetā <http://www.turaida-muzejs.lv> sadaļā „Muzejrezervāts”/ „Iepirkumi”.

6. Piedāvājums iesniedzams:

- 6.1. Iesniegšanas laiks – līdz **2015. gada 12. martam plkst. 11:00**.
- 6.2. Piedāvājums jāiesniedz personīgi vai, nosūtot pa pastu.
- 6.3. Iesniegšanas vieta – Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts, adrese - Turaidas ielā 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
- 6.4. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam nolikuma 6.3. punktā norādītajā adresē līdz nolikuma 6.1. punktā noteiktajam termiņam un par to pilnu atbildību uzņemas iesniedzējs.
- 6.5. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, tiks neatvērts atdots vai nosūtīts atpakaļ iesniedzējam.
- 6.6. Iesniegtais piedāvājums, izņemot Noteikumu 6.5. punktā noteikto gadījumu, ir Pasūtītāja īpašums un netiek atdots atpakaļ pretendenta.
- 6.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

7. Piedāvājuma noformēšana

- 7.1. Piedāvājums (1 oriģināls un 1 kopija) drukātā veidā un finanšu piedāvājums (tāme) uz datu nesēja (CD) 1 eksemplārs ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda:
 - 7.1.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
 - 7.1.2. Pretendenta nosaukums, adrese un reģistrācijas Nr.;
 - 7.1.3. atzīme „Piedāvājums iepirkumam „Turaidas pils Liela Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) pārseguma konstrukciju atjaunošana un restaurācija”, (iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/1)
 - 7.1.4. atzīme „Neatvērt līdz 2015. gada 12. martam, plkst. 11:00”.
- 7.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai tos nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām. Uz piedāvājuma oriģināla un tā kopijas jābūt attiecīgai norādei „ORIGINĀLS” vai „KOPIJA”.
- 7.3. Piedāvājums sastāv no Nolikuma 10. punktā noteiktajiem dokumentiem.
- 7.4. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.
- 7.5. Dokumentu kopijas jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Iesniedzot piedāvājumu, piegādātājs ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir cauršūts vai caurauklots.
- 7.6. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā.
- 7.7. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta piegādātāja pārstāvis ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai atbilstošā reģistrā ārvalstīs nostiprinātām paraksta tiesībām vai šīs personas pilnvarota persona, pievienojot atbilstošas pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju.

8. Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkumā

- 8.1. Attiecībā uz pretendentu nepastāv Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektās daļas 1. vai 2. punktā noteiktie pretendenta izslēgšanas nosacījumi, t.i., pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 8.1.1. pasludināts pretendenta maksātspējas process (izņemot gadījumu, kad maksātspējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 8.1.2. pretendenta Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 EUR.

9. Pretendenta kvalifikācijas prasības	10. Pretendentam jāiesniedz šādi pretendenta kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti
<p>9.1. Iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā pretendents būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2011. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 799 „Būvkomersanta reģistrācijas noteikumi”.</p> <p>Prasība attiecas arī uz apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks būvniecības darbus.</p>	<p>10.1. Pretendenta parakstīts pieteikums dalībai iepirkumā, kurš sagatavots saskaņā ar Nolikuma 2.pielikumā pievienoto formu.</p>
<p>9.2. Pretendenta vidējais gada (neto) finanšu apgrozījums pēdējos 3 (trīs) gados (t.i. 2012; 2013 un 2014), ir ne mazāks kā EUR 60 000 (sešdesmit tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi). Ja Pretendents ir dibināts vēlāk, tad Pretendenta finanšu apgrozījumam jāatbilst iepriekš minētajai prasībai attiecīgi īsākā laika periodā.</p>	<p>10.2. Pretendenta rakstisks apliecinājums par finanšu apgrozījumu, saskaņā ar Nolikuma 3.pielikumā noteikto formu, klāt pievienojot peļņas – zaudējumu aprēķinu par katru norādīto finanšu gadu (apliecinātas kopijas).</p>
<p>9.3. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i. 2010., 2011., 2012., 2013. un 2014. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir bijusi pieredze: koka konstrukciju restaurācijas darbi ne mazāk kā 1 (vienā) objektā, kurā restaurācijas darbu līgumsumma ir ne mazāka kā EUR 40 000, 00 (bez PVN). Objekts, kurā veikti koka restaurācijas darbi ir Valsts nozīmes kultūras piemineklis.</p> <p>Koka konstrukciju restaurācijas darbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, un par darbiem ir iespējams saņemt pozitīvu pasūtītāja atsaukumi.</p>	<p>10.3. Lai apliecinātu Nolikuma 9.3.punkta izpildi, pretendents jāiesniedz Pretendenta sagatavots pieredzes saraksts saskaņā ar Nolikuma 3.pielikumā pievienoto formu, par norādīto objektu klāt pievienojot pasūtītāja pozitīvu atsaukumi un nodošanas ekspluatācijā akta vai akta par būvdarbu nodošanu Pasūtītājam kopiju.</p>
<p>9.4. Pretendentam līguma izpildē jānodrošina tāds <u>restaurācijas darbu vadītājs</u>, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts restaurācijas darbu vadīšanā.</p>	<p>9.5. Pretendenta piedāvātā restaurācijas darbu vadītāja sertifikāta kopija.</p>
<p>9.5. Pretendents līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā uz visu līguma darbības laiku veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu <u>konkrētajā objektā</u> ar atbildības limitu ne mazāku kā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi) un 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās iesniegs pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu</p>	<p>10.5. Lai apliecinātu Nolikuma 9.5.punkta izpildi ir, jāiesniedz Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, tas veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu līguma darbības laiku, saskaņā ar Nolikuma 9.5.punkta prasībām.</p>

<p>oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – „Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts”. Pretendentam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir jāaskaņo ar Pasūtītāju.</p>	
<p>9.6. Pretendents līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā uz visu līguma darbības laiku veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā EUR 15 000,00 (piecpadsmit tūkstoši euro 00 centi), un 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās iesniegs pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – „Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts”. Pretendentam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir jāaskaņo ar Pasūtītāju.</p>	<p>10.6. Lai apliecinātu Nolikuma 9.6.punkta izpildi ir, jāiesniedz Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, tas veiks savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu līguma darbības laiku, saskaņā ar Nolikuma 9.6.punkta prasībām.</p>
<p>9.7. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei.</p>	<p>10.7. Ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība, tad papildus piedāvājumam jāpievieno Sabiedrības līgums, savukārt ja piedāvājumu iesniedz Piegādātāju apvienība, tad papildus piedāvājumam jāpievieno šo personu starpā noslēgta vienošanās, kas parakstīta tā, ka vienošanās ir juridiski saistoša visiem apvienības dalībniekiem. Līgumā (vienošanās) jāiekļauj šāda informācija:</p> <p>10.7.1. piegādātāju apvienības dibināšanas mērķis un līguma darbības (spēkā esamības) termiņš;</p> <p>10.7.2. apliecinājums, ka visi dalībnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma izpildi gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, norādot katra dalībnieka Līguma darbu daļu un tās Līgumcenu;</p> <p>10.7.3. informācija par piegādātāju apvienības vadošo dalībnieku;</p> <p>10.7.4. pilnvarojumu dalībniekam, kurš tiesīgs rīkoties visu personas dalībnieku vārdā un to vietā, norādot dalībnieka pilnvarotās personas ieņemamo amatu, vārdu un uzvārdu.</p>
<p>9.8. Pretendentam jānorāda visus apakšuzņēmējus, un apakšuzņēmēja apakšuzņēmējus.</p>	<p>10.8. Pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju saraksts, norādot katram apakšuzņēmējam izpildei nododamo līguma daļu saskaņā ar</p>

	<p>tehnisko specifikāciju vai tāmi un pievienojot finanšu aprēķinus, kas norāda līgumā nododamo daļu procentuāli vērtību. Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. <i>Publisko iepirkuma likuma 20. panta piektās daļas izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķiroša ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.</i> Par apakšuzņēmējiem jāiesniedz:</p> <p>10.8.1. nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona un tās tālruna numurs, atbildības apjoms procentos, nododamās līguma daļas apraksts saskaņā ar tehnisko specifikāciju vai tāmi un jāpievieno finanšu aprēķins, kas norāda līgumā nododamo daļu procentuālo vērtību;</p> <p>10.8.2. katra apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu.</p>
--	---

11. Tehniskais un finanšu piedāvājums

- 11.1. Plānotais būvdarbu izpildes kalendārais grafiks, kurā atspoguļoti katru dienu veicamie būvdarbu veidi un darbinieku skaits objektā.
- 11.2. Finanšu piedāvājums (saskaņā ar nolikuma 4.pielikuma veidni), kurā summu norāda *euro* (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un PVN saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, klāt pievienojot tāmi, kas sagatavota saskaņā ar LBN 501-06 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība” (nolikuma 5.pielikuma veidne).
- 11.3. Finanšu piedāvājums un tāme jāiesniedz arī elektroniskā formā (CD) (Microsoft Excel formātā).
- 11.4. Finanšu piedāvājumā pretendētājam jāietver visi izdevumi un izmaksas, kas rodas pretendētājam, lai pilnīgi un pienācīgā kvalitātē sniegtu Tehniskajā specifikācijā (nolikuma 1.pielikums) minētos pakalpojumus. Pasūtītājs nemaksās nekādus pretendenta papildus izdevumus, kas nebūs iekļauti finanšu piedāvājumā.
- 11.5. Finanšu piedāvājumā visas cenas norāda *euro* (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa.

12. Piedāvājuma vērtēšana, lēmuma pieņemšana

- 12.1. Iepirkuma komisija var izslēgt pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt, ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši Nolikuma 7.punkta prasībām.
- 12.2. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanas laikā pārbauda pretendenta atbilstību Nolikuma 9.punktā noteiktajām prasībām pēc Nolikuma 10.punktā noteiktajiem un pretendenta iesniegtajiem dokumentiem, no publiskajām datu bāzēm iegūtās informācijas.

- 12.3. Ja pretendents neiesniedz būvdarbu izpildes kalendāro grafiku saskaņā ar Nolikuma 11.1. punkta prasībām, iepirkuma komisija šo pretendenta piedāvājumu noraida un tālāk neizskata.
- 12.4. Ja pretendents tāmi nav sagatavojis vai tās saturs neatbilst LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām, iepirkuma komisija šo pretendenta piedāvājumu noraida un tālāk neizskata.
- 12.5. Piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav pieļautas aritmētiskās kļūdas. Ja aritmētiskās kļūdas tiek konstatētas, iepirkuma komisija tās izlabo un par to informē attiecīgo pretendentu.
- 12.6. Vērtējot pretendenta piedāvājumu, komisija ņem vērā piedāvājuma kopējo līgumcenu bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 12.7. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektās daļas 1. vai 2.punktā minēto apstākļu dēļ, Pasūtītājs:
- 12.7.1. attiecībā uz pretendentu (neatkarīgi no tā reģistrācijas valsts vai pastāvīgās dzīvesvietas), izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:
- a) par minētā panta piektās daļas 1.punktā (Nolikuma 8.1.1.punkts) minētajiem faktiem – no Uzņēmumu reģistra;
- b) par minētā panta piektās daļas 2.punktā (Nolikuma 8.1.2.punkts) minēto faktu – no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām. Pasūtītājs minēto informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām ir tiesīgs saņemt, neprasot pretendenta piekrišanu;
- 12.7.2. attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu papildus pieprasa, lai tas iesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektajā daļā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņu iesniegšanai pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienām pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības iepirkumā.
- 12.8. Atkarībā no atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.² panta septītās daļas 1.punkta „b” apakšpunktam veiktās pārbaudes rezultātiem, pasūtītājs:
- 12.8.1. neizslēdz pretendentu no dalības iepirkumā, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
- 12.8.2. informē pretendentu par to, ka tam konstatēti nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, un nosaka termiņu – 10 darbdienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas – konstatēto parādu nomaksai un parādu nomaksas apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, iesniedz attiecīgi pretendenta vai tā pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas, vai pašvaldības izdotu izziņu par to, ka attiecīgajai personai laikā pēc pasūtītāja nosūtītās informācijas saņemšanas dienas nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR. Ja noteiktajā termiņā minētie dokumenti nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības iepirkumā.
- 12.9. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu, kas pilnībā atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto cenu.

13. Iepirkuma līgums

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar pretendentu, saskaņā ar iepirkuma līguma projektu (Nolikuma 6.pielikums), pretendenta iesniegto piedāvājumu un saskaņā ar nolikumā noteiktajām prasībām. Iepirkuma līguma pamatnosacījumi netiks mainīti.

14. Pretendenta pienākumi un tiesības

- 14.1. Iepirkuma komisijas noteiktajā termiņā sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildus informāciju.
- 14.2. Segt visas un jebkuras izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu neatkarīgi no iepirkuma rezultāta.
- 14.3. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 14.4. Pretendentam ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā iepirkuma komisijas lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.
- 14.5. Pretendenta tiesības saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, nolikumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

15. Iepirkuma komisijas pienākumi un tiesības

- 15.1. Nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.
- 15.2. Pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datu bāzē vai citos publiski pieejamos avotos, kā arī lūgt, lai pretendents izskaidro dokumentus, kas iesniegti iepirkuma komisijai.
- 15.3. Pārbaudīt pretendentu sniegto informāciju, tai skaitā kontaktējoties arī ar pretendentu pieredzes aprakstā norādītajām kontaktpersonām, informācijas patiesuma pārbaudīšanai un atsauksmju iegūšanai.
- 15.4. Labot aritmētiskās kļūdas pretendenta piedāvājumā, informējot par to pretendentu.
- 15.5. Pieaicināt atzinuma sniegšanai neatkarīgus ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 15.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pārtraukt iepirkumu un neslēgt iepirkuma līgumu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 15.7. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju, izvēlēties nākamo piedāvājumu, kurš atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un ir ar nākamo zemāko cenu.
- 15.8. Iepirkuma komisijas tiesības saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, nolikumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 4 (četrām) lapām, neskaitot pielikumus;
- 2.pielikums – Pieteikums dalībai iepirkumā (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 3.pielikums – Pretendenta pieredze būvdarbu veikšanā un finanšu apgrozījums (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 4.pielikums – Finanšu piedāvājums (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 5.pielikums – Tāmes (veidne) pievienota Nolikumam Excel formātā;
- 6.pielikums – Līgums (projekts) uz 7 (septiņām) lapām.

Iepirkuma komisijas
priekšsēdētāja



Inta Mikanovska-Mikalovska

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Turaidas pils Lielā Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) pārseguma konstrukciju atjaunošana un restaurācija

1. Pasūtītājs

Īpaši aizsargājamo kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts (turpmāk Pasūtītājs), juridiskā adrese - Turaidas ielā 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, reģistrācijas Nr. 90000012776.

2. Objekts

- 2.1. Adrese – Turaidas ielā 10, Siguldā, kadastra apzīmējums 80150010201005.
- 2.2. Raksturojums – Turaidas pils Lielais Tornis (Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis).
- 2.3. Būvniecības veids – restaurācija, atjaunošana.

3. **Uzdevuma priekšmets:** „Turaidas pils Lielā Torņa pārseguma konstrukciju renovācija” (Tehniskais projekts akceptēts Siguldas novada būvvaldē 22.05.2013 Reģ. Nr. 8.10.2013).

Tehniskais projekts paredz **pastiprināt pārseguma sijas; koka siju dezinfekciju, bojāto siju attīrīšanu apstrādi ar antipirēnu un antiseptiku; jumta konstrukcijām atjaunot bojātās koka konstrukcijas; korodējošās tērauda skavas nomainīt pret jaunām; no jauna jāizbūvē kamīna „cepure” analogiski esošajam kamīnam, kamīna mūris jāsaenkuro ar esošo torņa mūri, jāatjauno sijas. Skatīt tehniskā projekta risinājumus pielikumā (Marka: BK; lapas: 1-5).**

4. Būvdarbu apraksts un aptuvenie* apjomi:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Darba un materiālu apraksts	Apjoms	Piezīmes
1	2	3	4	5
1. un 2. stāvs				
1	Koka konstrukciju atjaunošana	Dezinficēšana ar fungicīdus saturošu šķīdumu. Mazgāšana ar karstu ūdeni, tēšana	85 m ²	
2	Ar antiseptiķi apstrādājamas koka konstrukcijas	Caurspīdīgs, ar aizsardzību pret bioloģisku bojājumu rašanos un kukaiņu ietekmi. Neveicina koroziju, kā arī neveicina un nenodārkoksni. Būtiski nesamazina koksnes mehānisko izturību	85 m ²	
3	Ar antipirēnu apstrādājamas koka konstrukcijas	Caurspīdīgs, kas koksni padara grūti degošu, un tā uguns reakcijas klases nav zemāka par Bs1-d0. Neveicina koroziju, kā arī neveicina un nenodārkoksni. Būtiski nesamazina koksnes mehānisko izturību	85 m ²	
4	1.Sijas pastiprināšanas variants	Atgūta materiāla tēsta priedes koka plankas 240x100mm, I=6.00m D 20...25,I=400mm ozolkoka tapas	1 gab. 20 gab.	Pirms tāmes sastādīšanas un materiālu pasūtīšanas to

		Epoksīdlīme tapu iestrādāšanai Ozolkoka ķīļi tapu nostiprināšanai	20 gab.	apjomi jāprecizē pēc faktiskās situācijas *- izmēri jāprecizē, ņemot vērā esošās konstrukcijas elementu izmērus situācijas *- izmēri jāprecizē, ņemot vērā esošās konstrukcijas elementu izmērus
5	2.Sijas pastiprināšanas variants	D 20...25,l=400mm ozolkoka tapas Ozolkoka ķīļi tapu nostiprināšanai	20 gab. 20 gab.	Pirms tāmes sastādīšanas un materiālu pasūtīšanas to apjomi jāprecizē pēc faktiskās situācijas *- izmēri jāprecizē, ņemot vērā esošās konstrukcijas elementu izmērus
3. un 4. stāvs				
1	Kamīna demontāžas darbi		2 m ³	
2	Koka konstrukciju atjaunošana	Dezinficēšana ar fungicīdus saturošu šķīdumu. Mazgāšana ar karstu ūdeni, tēšana	50 m ²	
3	Kamīna atjaunošana	Atgūta materiāla tēsta priedes koka brusas vainaga izbūvei 240x240* mm l=6.00* m Kaltas, melni krāsotas lokšņtērauda detaļas- 100x5x1100*mm Kaltas tērauda naglas, l=120*mm Māla ķieģeļu mūris kaļķu javā	0.35 m ³ 2 gab. 20 gab. 1.3 m ³	Pirms tāmes sastādīšanas un materiālu pasūtīšanas to apjomi jāprecizē pēc faktiskās situācijas *- izmēri jāprecizē, ņemot vērā esošās konstrukcijas elementu izmērus
4	Ar antiseptiķi apstrādājamas koka konstrukcijas	Caurspīdīgs, ar aizsardzību pret bioloģisku bojājumu rašanos un kukaiņu ietekmi. Neveicina koroziju, kā arī neveicina un nenoārda koksni. Būtiski nesamazina koksnes mehānisko izturību	50 m ²	
5	Ar antipirēnu apstrādājamas koka konstrukcijas	Caurspīdīgs, kas koksni padara grūti degošu, un tā uguns reakcijas klases nav zemāka par Bs1-d0. Neveicina koroziju, kā arī neveicina un nenoārda koksni. Būtiski nesamazina koksnes mehānisko izturību	50 m ²	
5. un 6. stāvs				
1	Tērauda skavas	D 14*mm, l=300*....900*mm	100* gab.	Pirms tāmes sastādīšanas un materiālu pasūtīšanas to apjomi jāprecizē pēc faktiskās situācijas *- izmēri jāprecizē, ņemot

				vērā esošās konstrukcijas elementu izmērus
2	Koka konstrukciju renovācija	Dezinficēšana ar fungicīdus saturošu šķīdumu. Mazgāšana ar karstu ūdeni, tēšana	80 m ²	
3	Ar antiseptiķi apstrādājamas koka konstrukcijas	Caurspīdīgs, ar aizsardzību pret bioloģisku bojājumu rašanos un kukaiņu ietekmi. Neveicina koroziju, kā arī neveicina un nenodrošina koksni. Būtiski nesamazina koksnes mehānisko izturību	80 m ²	
4	Ar antipirēnu apstrādājamas koka konstrukcijas	Caurspīdīgs, kas koksni padara grūti degošu, un tā uguns reakcijas klases nav zemāka par Bs1-d0. Neveicina koroziju, kā arī neveicina un nenodrošina koksni. Būtiski nesamazina koksnes mehānisko izturību	80 m ²	

* Izpildītājs ir atbildīgs par precīzu darba tehnoloģijas izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietojumu, kā arī par izpildāmo darbu apjomu uzmērīšanu uzdevuma veikšanai. Jebkura neprecizitāte ir/būs jālabo uz Izpildītāja rēķina. Pirms tāmes sastādīšanas un materiālu pasūtīšanas to apjomi jāprecizē pēc faktiskās situācijas

*- izmēri jāprecizē, ņemot vērā esošās konstrukcijas elementu izmērus

6. Prasības materiāliem, izstrādājumiem un aprīkojumam:

6.1. Visiem izmantotajiem materiāliem ir jāatbilst Latvijas nacionāliem standartiem un/ vai Eiropas Savienības dalībvalstu nacionāliem standartiem.

7. Darbu pārbaudes un pieņemšanas noteikumi:

- 7.1. Darbu būvuzraudzību - darbu pārbaudi un pieņemšanu, veic pasūtītāja pilnvarots pārstāvis – Būvuzraugs un Autoruzraugs.
- 7.2. Pirms darbu pieņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam pielietoto materiālu īss apraksts un atbilstības deklarācijas.
- 7.3. Pēc darbu pabeigšanas darba pieņemšana noformējama ar Izpildītāja, Būvuzrauga, Autoruzrauga un Pasūtītāja parakstītu darbu izpildes aktu (F2 un F3) un darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.4. Viena mēneša laikā pēc darbu pabeigšanas iesniegt Pasūtītājam un VKPAI pārskatu par arhitektūras pieminekli veiktajiem darbiem, uzrādot darbu veidu, vietu, materiālus un apjomu, t.sk. detalizētu anotētu foto fiksāciju pirms darbu uzsākšanas, darbu procesā un pēc darbu pabeigšanas.

8. Īpašas prasības:

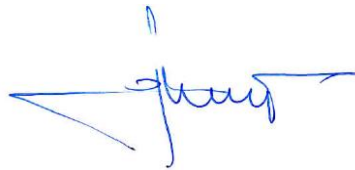
- 8.1. Būvdarbu laikā Izpildītājam tornī nodrošināt tā funkcionālo darbību un paredzēt darba organizācijas pasākumus atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.
- 8.2. Darbus var veikt etapos - pa stāviem. Precīzu darbu veikšanas laiku iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju;
- 8.3. Būvdarbu rezultātā objektam nodarītie bojājumi Izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem.
- 8.4. Tāme paredzētajiem darbiem ir jāizstrādā saskaņā ar LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” uzrādot plānotos materiālus, ražotājus un mehānismus.
- 8.5. Izpildīto darbu garantijas laiks - 3 gadi.

9. Tehniskās specifikācijas Pielikums. Būvprojekts

9.1. Pils Lielais tornis. Konstrukcijas. Būves daļas,*pdf.

9.2. Pils Lielais tornis. Konstrukcijas. Paskaidrojuma raksts,*pdf.

- 9.3.TIS-1,*pdf.
- 9.4. TIS-2,*pdf.
- 9.5. TIS-3, *pdf.
- 9.6. TP.BK-1,*pdf.
- 9.7. TP.BK-2,*pdf.
- 9.8. TP.BK-3,*pdf.
- 9.9. TP.BK-4,*pdf.
- 9.10.TP.BK-5,*pdf.
- 9.11.TP.GP-0,*pdf.
- 9.12. TP.GP-1,*pdf.
- 9.13. TP.GP-2,*pdf.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Linmeijers', written in a cursive style.

Daļas vadītājs

D.Linmeijers

Pieteikums dalībai iepirkumā (veidne)
**„Turaidas pils Lielā Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums
80150010201005) pārseguma konstrukciju atjaunošana un restaurācija”**
(iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/1)

Pretendents:

nosaukums: _____
reģ. Nr. _____
Būvkomersanta reģ. Nr. _____
juridiskā adrese: _____
posta adrese (*ja atšķiras*): _____
telefona/faksa numurs: _____
e-pasts: _____

Bankas rekvizīti:

nosaukums: _____
kods: _____
konts: _____
persona, kura tiesīga pārstāvēt
pretendentu jeb pilnvarotās
personas/amats/vārds/ uzvārds _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piesakās piedalīties iepirkumā „**Turaidas pils Lielā Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) pārseguma konstrukciju atjaunošana un restaurācija**”, (iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/1);
2. apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Tehniskajam projektam, piekrīt nolikumā izvirzītajām prasībām un garantē nolikuma izpildi, nolikuma noteikumi ir skaidri un saprotami;
3. apņemas iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā noslēgt līgumu ar pasūtītāju saskaņā ar nolikumam pievienotā līguma projekta tekstu, kā arī izpildīt visus nolikumā izvirzītos nosacījumus;
4. apliecina, ka ir iesniedzis patiesu informāciju.

2015.gada ____.

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaru) paraksts, tā atšifrējums)

**Pretendenta pieredze Būvdarbu veikšanā
pēdējo 5 (piecu) gadu laikā
(veidne)**

Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Objekta nosaukums un raksturojums	Veikto būvdarbu apraksts	Arhitektūras pieminekļa reģ. Nr.	Līgumsumma EUR (bez PVN)	Darbu veikšanas laiks (uzsākšanas- pabeigšanas gads/mēnesis)

Pielikumā: sarakstā minēto darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas un atsauksmes kopā uz _____ lpp.

Pretendenta finansiālais stāvoklis:

	Summa EUR bez PVN
2014.gads	
2013.gads	
2012.gads	
Vidējais gada:	

Pielikumā: peļņas – zaudējuma aprēķins par katru norādīto finanšu gadu, apliecinātas kopijas kopā uz _____ lpp.

2015.gada ____.

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā
atsīfrējums)*

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS (*veidne*)

„Turaidas pils Lielā Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) pārseguma konstrukciju atjaunošana un restaurācija”
(iepirkuma identifikācijas Nr. TMR2015/1)

Pretendents, _____, reģ. Nr. _____,

piedāvā veikt Turaidas pils Lielā Torņa Turaidas ielā 10, Siguldā (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) pārseguma konstrukciju atjaunošanas un restaurācijas būvdarbus saskaņā ar nolikuma noteikumiem par līgumcenu:

Cena EUR bez PVN	
PVN EUR	
Kopā EUR ar PVN	

Apliecinām, ka Iepirkuma dokumenti ir izvērtēti ar pietiekamu rūpību.

Ar šo apliecinu, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā un tehniskajā projektā noteikto darbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. arī materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, komunālie pakalpojumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, sagatavošanas darbu izmaksas, palīgdarbu izmaksas, visu nepieciešamo resursu izmaksas, Izpildītāja maksājami nodokļi, apdrošināšanas izmaksas, darbaspēka izmaksas un ar to saistītie nodokļi, izdevumi darbiem un materiāliem, kas nav tieši iekļauti Tehniskajā projektā, bet kuru izpilde vai pielietojums nepieciešams darbu pilnīgai un kvalitatīvai izpildei un objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

2015.gada ____.

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju)
paraksts, tā atšifrējums)

Līguma projekts

LĪGUMS Nr. TMR2015_1

par „Turaidas Pils Lielā Torņa Siguldā, Turaidas ielā 10 pārsegumu konstrukciju atjaunošanu un restaurāciju

(objekts: Turaidas Pils Lielais Tornis Turaidas ielā 10, Siguldā, kadastra apz. 80150010201005)

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts, reģ. Nr. 90000012776, adrese: Turaidas ielā 10, Sigulda, LV-2150, tās direktores Annas Jurkānes personā, kura rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA “_____”, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk – Uzņēmējs, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv _____ no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – Puse, kopā – Puses,

pamatojoties Pasūtītāja veiktā iepirkuma “Turaidas pils Lielā torņa Turaidas ielā 10, (kadastra apz. 80150010201005), pārseguma koka konstrukciju atjaunošana un restaurācija”, ID Nr. TMR2015/1, rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, vienojas un noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Uzņēmējs apņemas veikt **„Turaidas Pils Lielā Torņa Siguldā, Turaidas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) (turpmāk – Objekts) pārsegumu konstrukciju atjaunošanu un restaurāciju** (turpmāk – Būvdarbi), saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Tehnisko projektu (iesniegts Uzņēmējam elektroniski, atbilstoši Līguma 9.9. punktā noteiktajam) un Finanšu piedāvājumu (2.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, savukārt Pasūtītājs apņemas par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktajiem Būvdarbiem veikt Uzņēmējam samaksu.

2. BŪVDARBU IZPILDE

2.1. Uzņēmējs ir tiesīgs uzsākt Būvdarbus tikai pēc tam, kad Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu Uzņēmēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi (Līguma 3.1.4.punkts).

2.2. Uzņēmējs apņemas pilnā apjomā paveikt un nodot Pasūtītājam Būvdarbus _____ (_____) nedēļu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Būvdarbu izpildes pabeigšanu apliecina Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akts (Līguma 3.pielikums). Būvdarbu pabeigšanas diena ir Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ja Uzņēmējs nav pienācīgi izpildījis Būvdarbus un/ vai iesniedzis Pasūtītājam visu Būvdarbu izpildedokumentāciju.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:

3.1.1. Izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemoties pilnu atbildību, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodot Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.2. punktā norādītajā termiņā;

- 3.1.2. Uzņēmēja pienākums ir par saviem līdzekļiem saņemt nepieciešamās atļaujas Būvdarbu veikšanai, izņemto tās, kuras atbilstoši Līguma noteikumiem ir apņēmiem saņemt un iesniegt Uzņēmējam pats Pasūtītājs.
 - 3.1.3. Ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. būvniecības normas un noteikumus;
 - 3.1.4. Veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā **EUR 30 000,00** (trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) un ne vēlāk kā 5 (piecu) darbu dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam minēto apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts. Uzņēmējam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Uzņēmējam jānodrošina šajā punktā minētās apdrošināšanas polises spēkā esamība visu Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas termiņa laiku.
 - 3.1.5. ne vēlāk kā 5 (piecu) darbu dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam Uzņēmēja nozīmētā atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas polisi ar atbildības limitu ne mazāku kā **EUR 15 000,00** (piecpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi), apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts. Uzņēmējam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Uzņēmējam jānodrošina šajā punktā minētās apdrošināšanas polises spēkā esamība visu Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas termiņa laiku.
 - 3.1.6. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.
 - 3.1.7. Uzņēmējam jānodrošina kārtība un tīrība Objektā, pastāvīgi katru dienu jāaizvāc no Objekta Būvdarbu izpildes rezultātā radušies būvgruži un netīrumi. Būvlaukuma uzturēšana kārtībā notiek saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ja Uzņēmējs šo pienākumu neveic pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, Pasūtītājam ir tiesības organizēt būvgružu aizvākšanu pašam vai uzdot to darīt trešajām personām, pēc tam attiecīgās izmaksas ieturot no Uzņēmējam veicamajiem maksājumiem.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. Nozīmēt Objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu un autoruzraugu, kuriem ir spēkā esoši sertifikāti. Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir tiesīgs normatīvo aktu un Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu un/ vai nepilnību novēršanai;
 - 3.2.2. Pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) tiek noteikta **EUR _____** (_____ *euro* un _____ centi) (turpmāk – Līgumcena) apmērā. Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no Tehniskās specifikācijas, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai Būvdarbu

- dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, kas Līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par neparedzētiem darbiem.
- 4.3. Papildus Līguma 4.1.punktā minētajai Līgumcena tiek noteikta Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 10 % apmērā no Līgumcenas, tas ir, EUR _____ (_____euro un ____centi) apmērā, neskaitot PVN, turpmāk – Finanšu rezerve.
 - 4.4. Pasūtītāja Finanšu rezerve tiek izmaksāta Uzņēmējam tikai gadījumā, ja Puses ir noslēgušas papildu vienošanos par neparedzēto darbu veikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja Finanšu rezerve netiek izmantota vai netiek izmantota pilnībā, Uzņēmējam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmantoto Pasūtītāja Finanšu rezerves daļu.
 - 4.5. Pasūtītāja Finanšu rezervi neparedzētiem Būvdarbiem Līguma ietvaros Pasūtītājs var izmantot:
 - 4.5.1. tādu papildu Būvdarbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Tehniskajā specifikācijā un par tiem tika rīkots iepirkums, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus;
 - 4.5.2. tādu Būvdarbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti Tehniskajā specifikācijā, un tos no darbu uzdevuma nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo darbu nepieciešamību.
 - 4.6. Pasūtītāja Finanšu rezerves izmantošanas kārtība:
 - 4.6.1. Uzņēmējs un Pasūtītājs sagatavo aktu, kurā Puses konstatē nepieciešamību veikt papildus darbus un to veikšanas ietekmi uz Līguma 2.2.punktā minēto termiņu;
 - 4.6.2. Pamatojoties uz Līguma 4.6.1.punktā minēto aktu, Uzņēmējs sagatavo tāmi un iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai;
 - 4.6.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu saskaņot iesniegto tāmi.
 - 4.7. Ja Līguma ietvaros Pusēm rodas nepieciešamība noteikt papildus darbu izmaksas un tās nav iespējams noteikt vadoties pēc līdzīga rakstura darbu cenām Finanšu piedāvājumā, tās tiks noteiktas, ņemot vērā būvdarbu izcenojuma kataloga (BIK 2010) līdzīga rakstura darbu un to apjomu cenām.
 - 4.8. Pēc tāmes saskaņošanas Uzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par papildus darbu izpildi.
 - 4.9. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.9.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Ikmēneša darbu pieņemšanas aktiem (Līguma 4.pielikums) un Uzņēmēja izrakstīto rēķinu;
 - 4.9.2. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu par katru kalendāro mēnesi līdz nākamā mēneša 5.datumam;
 - 4.9.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas;
 - 4.9.4. Pasūtītāja pretenzijas pret Ikmēneša darbu pieņemšanas aktā norādīto Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas;
 - 4.9.5. Pušu parakstīts Ikmēneša darbu pieņemšanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no abu Pušu parakstītā minētā akta un atbilstoši Līguma prasībām noformēta rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Rēķinā papildus normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem jānorāda šāda informācija: Projekta nosaukums “Turaidas Pils Lielā Torņa Siguldā, Turaidas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 80150010201005) pārsegumu konstrukciju atjaunošana un restaurācija”.
 - 4.9.6. no Ikmēneša darbu pieņemšanas aktā par ikmēneša izpildītajiem Būvdarbiem kopējās summas (bez PVN) pirms tās izmaksas Uzņēmējam, Pasūtītājs ietur garantijas laika garantijas ieturējumu 5% (pieci procenti) apmērā no katra Ikmēneša darbu pieņemšanas akta summas bez PVN, visā Būvdarbu veikšanas laikā;
 - 4.9.7. Par pēdējā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem, kas norādīti šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu pēdējā Ikmēneša darbu izpildes aktā, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.

- 4.10. Līguma garantijas laika garantijas ieturējumu Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 5.2.punktā noteiktā Būvdarbu garantijas termiņa beigām un Uzņēmēja rēķina saņemšanas, ja Uzņēmējs ir:
 - 4.10.1. Būvdarbu garantijas laikā novērsis atklātos trūkumus vai nepilnības Būvdarbos, ja tādi tiek konstatēti;
 - 4.10.2. apmierinājis visas pret viņu pamatoti izvirzītās Pasūtītāja un/vai valsts un pašvaldības institūciju pretenzijas, kas radušās Būvdarbu garantijas laikā.
- 4.11. Šī Līguma 4.9.6. punktā minēto summu Uzņēmējam ir tiesības saņemt pirms Būvdarbu garantijas laika izbeigšanās, ja Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam ar Pasūtītāju iepriekš rakstveidā saskaņotas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu garantijas laika garantiju Līguma 4.9.6. punktā minētās ieturējuma summas apmērā, lai nodrošinātu Līguma 4.10. punkta apakšpunktos minēto Uzņēmēja saistību izpildi. Apdrošināšanas līgumā jābūt iekļautam noteikumam, kas paredz, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir Pasūtītājs. Pirms garantijas laika garantijas noslēgšanas apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde un apdrošināšanas vai garantijas noteikumi Uzņēmējam jāaskaņo ar Pasūtītāju. Jābūt apdrošinātam ne tikai saistību neizpildes riskam, bet arī saistību neizpildes riskam Uzņēmēja maksātspējas gadījumā. Ja Uzņēmējs šajā punktā minēto garantiju Pasūtītājam neiesniedz, tad garantijas ieturējums tiek samaksāts Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 5.2.punktā minētā garantijas termiņa beigām un Uzņēmēja rēķina saņemšanas, ja līdz garantijas termiņa beigām nav veikti atskaitījumi no tā.
- 4.12. Par apmaksas veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas.
- 4.13. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Uzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Tehniskās specifikācijas dokumentācijā iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Tehniskajā specifikācijā, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Tehniskajā specifikācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem Uzņēmējam kā profesionālim būvniecības jomā jārēķinās iestājoties šī Līguma izpildē, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem (t.sk. izmantotajiem materiāliem) ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši.
- 5.3. Līguma 5.2.punktā minētās garantijas ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus, trūkumus vai nepilnības (turpmāk kopā vai atsevišķi – Defekti) 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju no Pasūtītāja par radušos Defektu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu Defektu novēršanai Līguma 5.2.punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto Defektu, sagatavo rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto Defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam Defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam Defekts jānovērš Līguma 5.3.punktā norādītajā termiņā.

- 5.5. Ja Uzņēmējs nenovērs Defektu Līguma 5.3. vai 5.4.punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt Defekta novēršanai citu darbu izpildītāju, par ko Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam rēķinu. Minētās Defektu novēršanas izmaksas Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt arī no Līguma 4.9.6. punktā paredzētā garantijas ieturējuma vai arī tās pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma tiek segtas Līguma 4.11. punktā norādītās bankas vai apdrošināšanas garantijas.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto Defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts vai akts par Būvdarbu defektu novēršanu. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka Defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz Defektu izlabošanas brīdim.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Uzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek nepamatoti novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no savlaicīgi neveiktā maksājuma.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības piemērot Uzņēmējam līgumsodu, ja nepamatoti tiek novilcināts Līguma 2.2. punktā noteiktais termiņš, 0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Ja saskaņā ar Līguma 7.2. punktu pirms termiņa tiek izbeigts Līgums, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 % apmērā no Līgumcenas.
- 6.5. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, piemērojot Līguma 6.4.punkta noteikumus, ja:
 - 7.2.1. Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus Līguma 2.1.punktā norādītajā termiņā;
 - 7.2.2. Uzņēmējs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 10 (desmit) darba dienas;
 - 7.2.3. Uzņēmējs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.4. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja un/vai Būvuzrauga norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
 - 7.2.5. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu 7.2.punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot minēto aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt minēto aktu un neveikt samaksu, kamēr Uzņēmējs nav iesniedzis visu Objekta Būvdarbu izpildedokumentāciju (tai skaitā, bet ne tikai, iekārtu/ materiālu deklarācijas, garantijas sertifikātus un tml.). Veicot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā norādītā akta parakstīšanas.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz visu Līguma saistību izpildei.
- 8.2. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.

- 8.3. Uzņēmējam nav tiesību nodot saistības un/ vai tiesības par šo Līgumu trešajām personām bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas saņemšanas.
- 8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.5. Līgums sagatavots uz 6 () lapām ar pielikumiem uz () lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Uzņēmējam, un 1 (viens) eksemplārs - Pasūtītājam.
- 8.6. Pasūtītājs no savas puses pilnvaro _____, tel. _____, e-pasts _____ un Uzņēmējs no savas puses pilnvaro _____, tel. _____, e-pasts _____, kontrolēt un atbildēt par Līguma izpildi.
- 8.7. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 8.7.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz () lapām;
- 8.7.2. 2.pielikums – Finanšu piedāvājumu uz () lapām;
- 8.7.3. 3.pielikums - Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts uz 1 (vienas) lapas.
- 8.7.4. 4.pielikums – Ikmēneša darbu pieņemšanas akts (forma Nr.2)
- 8.8. Parakstot šo Līgumu, Uzņēmējs apliecina, kas Pasūtītājs tam ir iesniedzis Tehnisko projektu elektroniska formātā (CD) un Uzņēmējs veiks Būvdarbus atbilstoši Pasūtītāja iesniegtajam Tehniskajam projektam.

9. PUŠU REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

UZŅĒMĒJS

Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis –
Turaidas muzejrezervāts

Reģ. Nr. 90000012776

reģ. Nr. _____

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____

Bankas rekvizīti:

Bankas rekvizīti:

Konta Nr. _____
kods _____

Konta Nr. _____
kods _____

Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads,
LV-2150, tel.67971402, fakss: 67973628

Adrese:

paraksts

paraksts